

# 冀州市危房安全检测鉴定评估中心

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 冀州市危房安全检测鉴定评估中心                           |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部                         |
| 价格   | 2.00/平米                                   |
| 规格参数 | 头条新闻:房屋鉴定中心<br>天天新闻:房屋鉴定中心<br>晚间新闻:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼                   |
| 联系电话 | 13688839610                               |

## 产品详情

冀州市危房安全检测鉴定评估中心

等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

关于危房安全检测鉴定的相关标准：

### 一、构件危险性鉴定：

**地基基础：**重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

**砌砖结构构件：**重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况

**木结构构件：**重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况

**混凝土结构构件：**重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等

**钢结构构件：**重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚

与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况

## 二、鉴定人员规定：

危房鉴定，必须有两名以上鉴定技术人员参加

对于特殊复杂的鉴定项目，鉴定机构有权另外聘请专业技术人员或邀请有关部门派员参与

## 三、危房处理建议：

观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋

处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋

停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，有不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋

整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋

## 四、鉴定费：

房屋所有人的使用人都可以提出鉴定申请，并预交鉴定费。

鉴定为危房的，鉴定费由所有人承担

鉴定为非危房的，鉴定费由申请人承担

## 五、危房治理：

房屋所有人对经鉴定的危房，须按照鉴定机构的处理建议，及时加固或修缮治理；如所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋部门有权指定有关单位代修，或采取其它强制措施。发生的费用由责任人承担。

## 闽侯县危房安全检测鉴定评估中心-技术资讯

### 危房加固鉴定的技术标准与注意事项：

危险房屋加固，何时能真的标准化？摘要：一说起危险房屋，大家眉头一皱，觉得肯定不是什么正经好房。什么是危险房屋？小编认为是房屋结构存在安全隐患，若不加固会面临倒塌等状况的房屋。

在国家《城市危险房屋管理规定》中，危险房屋的定义是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

按房屋的整体结构，房屋可以分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。

客观地说，除了工程质量的原因外，有时环境因素造成外在条件的一些改变，也会导致房屋遭受不同程度的破坏。那么，危险房屋加固怎么做？

危险房屋加固，首先要鉴定什么是危险房屋。

### 一、危险房屋检测鉴定的技术标准

1、地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，\*明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜。对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。

## 二、危险房屋加固技术

1.提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质(指有利于房屋降低荷载)，也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。

2.提高房屋构件的刚度和稳定性，增加房屋整体刚度及稳定性。房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使得房屋产生危险。如柱的长细比过大，梁的挠曲过于严重，大偏心受压构件有过大的弯曲变形，木屋架之间榫卯结合不牢，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面，增加中间支点，减小计算长度。减小构件偏心距等方法，加强构件刚度和稳定性。若房屋的危险是由空间支撑不当，或支撑联系失效所致，应拆换、调整支撑系统，增强联接的可靠性。

3.对房屋是由构件的强度、刚度和稳定性不足等多方面原因引起的危险，应采取整体加固的综合措施来解决。