

深圳南山自贸区 一线海景资源 大平层公寓出售 太子湾销售中心 320平

产品名称	深圳南山自贸区 一线海景资源 大平层公寓出售 太子湾销售中心 320平
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	98000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

【太子湾·湾玺】

太子湾区唯一的全新开发商公寓，珍藏产品量不多，送德系精装！

【太子湾·湾玺】

建面约：320-380-410m²精装公寓

单价：9万/平—13万/平

区域亮点：

- 1、多重政策叠加，先行示范区核心。
- 2、海陆空轨的立体交通。
- 3、170万平的超大综合体,再造一座城。
- 4、自成一体的24小时全配套(K11)。
- 5、背山面海，同时零距离享受城市繁华。

产品亮点：

- 1、无缝连接地铁。
- 2、3梯2户，私密性极好。
- 3、1:2.78的车位配比。
- 4、带百年招商玺系列装修。
- 5、一线海景纯大户型设计。

招商·太子湾N5栋

面积：320-380-410平米4房

单价9-13万/平米，送精装修

珍藏产品量不多，德系豪装，政府限价，一线海景！

项目总建面：170万 m^2 ，包含办公、公寓、商业、酒店等

总层数：33层

楼高：120m

户型面积：320-380-410 m^2

平层公寓：5-31F

复式公寓：32-33F

停车位：453个

车位比：1:2.78

停车费：600/每月

电梯：3梯2户、主仆分梯

产权年限：40年（2016年-2056年）

入伙时间：2021年12月

管理费：7.9元/ m^2 /月

交楼标准：精装交付

核心价值点

【全球资产 海景精品公寓】

粤港澳大湾区叠加前海蛇口自贸区，全球资产竞逐时代，稳据价值链终端资产。

【臻稀藏品 享一线海景】

湾区首排，临海一线，享不可复制地段资源，私藏臻品一手开发商真公寓。

【山海一线 奢享景观】

紧邻一线海景，背靠大、小南山，十五公里滨海长廊，尽享湾心之美。

【世界一线 瞬抵全球】

南中国超大邮轮母港（22万吨），一步世界繁华；深圳湾大桥、S3沿江高速等，速达香港、澳门、珠海；三地铁（2、5、12）汇集，通畅全城。

【繁华封面 豪华配套】

170万㎡商务集群+K11滨海商业+高端国际公寓，享国际医院、国际学校、海上世界等立体配套。

【品牌封面 匠心品质】

百年招商局，40年招商蛇口匠心打造，大师精奢设计，低密度花园式珍品。

【圈层封面 塔尖资源】

61万㎡全球总部基地、希尔顿五星级酒店、文化艺术中心，汇聚全球知名级圈层

【繁华商业 就在眼前】