

# 深圳前海总部基地 高端写字楼出租 华润春笋 整层3200-4300平方

产品名称	深圳前海总部基地 高端写字楼出租 华润春笋 整层3200-4300平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:精装修 物业优势:地铁口
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

中国华润大厦--【华润春笋】

后海春笋 只为总部企业而生

央企华润运营 · 品质办公优选

全球火热招租

出租面积：460m<sup>2</sup>起租

均价：200-300元/m<sup>2</sup>

标准层面积：3200-4300m<sup>2</sup>

-----  
基础信息

办公面积：20.6万m<sup>2</sup>

高度：392.5m、地上66层

标准层高：4.5m，净高3m

停车位：2113个，暂定每个单位匹配一个月卡车位1200元/月（每层约8个单位），其他按临时计算，每天封顶60元。

电梯：49台

空调系统：VAV（早8晚7，加班1000m<sup>2</sup>以下300元/小时，超1000m<sup>2</sup>按0.3元/m<sup>2</sup>计算）

物业管理费：55元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

-----

### 价值点

品牌价值：央企华润，世界500强第80名

区域价值：后海金融总部基地核心区，汇聚腾讯、阿里巴巴、渣打银行、百度等企业总部

交通价值：三地铁（2/11/13）号线交汇，临近滨海大道、沙河西路等主干道

配套价值：楼下万象城已开业，满足高端商务接待需求

项目地址：深圳市南山区后海中心区

备注：以上都为真实房源，上架时间久的房源有可能会租售掉，但是视频不会删除，我可以帮您匹配类似房源给您作参考，随时欢迎来电咨询。