

# 东莞房产中介电话 东莞房产中介 珠佳房地产

产品名称	东莞房产中介电话 东莞房产中介 珠佳房地产
公司名称	东莞市珠佳房地产投资有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市东城区岗贝东城东路星河传说四区玉兰阁10栋102号
联系电话	13809646238

## 产品详情

土地增值税(出让方)：1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额;开发土地的成本、费用;与转让房地产有关的税金等。3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%;增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%;增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%;增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。为计算方便，东莞房产中介电话，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额\*税率-扣除项目金额\*速算扣除系数(0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率)。

房地产中介行业是房地产业的重要组成部分，东莞房产中介哪个好，房地产中介贯穿在房地产业经济运行的全过程之中，为房地产业的生产、流通和消费提供了多元化的中介服务。房地产中介在我国既是一个年轻的行业，又是一个蓬勃发展的行业，东莞房产中介哪家好，已显示出强大的生命力和广阔的发展前景。它具有服务性、流动性和灵活性的特点，在房地产业中起着重要作用。

独立房产经纪人就是有国家统一考试拿到的经纪人资格 [1] 证书.经纪人可以在网上拉下买卖合同.在房地产中介历史：中国古代和近代市场中为房地产买卖双方介绍交易、评定房地产商品质量、价格的居间行商称之为宅行。宅行是中国房地产中介机构的前身，现称房地产中介，房产超市，不动产门市等。史载：宅行，清朝年间，宅行主要分布在山西，陕西，河北，天津一代。旧时，人们将宅行从事房产经纪的经纪人称呼为‘房牙子’。房牙子是旧时宅行里以说合房产买卖或租赁为职业的人，今称房地产经纪人。

受让方须报材料1、项目批复原件2、企业法人营业执照、法人明材料等3、上缴财局契税证明4、城市规划部门批准的符合规划的图件资料三、双方共同提供的资料1、土地转让申请2、土地使用权转让合同四

、如改变土地用途，由受让方重新评估，东莞房产中介，补交差额部分的出让金，契税并办理相关手续

一、转让合同的形式国有土地使用权转让应当签订转让书面合同，明确双方的权利义务。土地使用权转让时，土地使用权出让合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

东莞房产中介电话-东莞房产中介-珠佳房地产(查看)由东莞市珠佳房地产投资有限公司提供。东莞市珠佳房地产投资有限公司(www.gdshengjin668.com)拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！