

唐河县房屋质量检测鉴定

产品名称	唐河县房屋质量检测鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:房屋鉴定中心 本地:新闻动态
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

*一般房屋安全鉴定检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析建筑结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

唐河县房屋质量检测鉴定今日新闻资讯

河南明达检测鉴定单位从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全性能的检测鉴定。公司拥有完善的配套仪器设施设备和强度的技术团队，包括HILTI钢筋位置测定仪、光学经纬仪、非金属超声检测分析仪、裂缝测深仪、应力应变测试仪、动态应变测试系统、裂缝测宽仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。我公司依据相关法律、法规以及合同的规定，公平、客观、准确、及时地为客户提供服务。秉承明达公司一切检测活动不受有关单位或利益相关机构、上级行政管理人员或部门的干预，保证判断的独立性和完整性。我公司全面贯彻质量管理方针，通过质量监督措施，确保检测工作质量。

房屋安全鉴定机构应当依法开展检测鉴定活动，承担下列质量义务：

- (一) 在目录认定的范围内承揽检测鉴定业务。
- (二) 不得允许其他单位、个人以本机构名义承揽检测鉴定业务，不得转包检测鉴定业务。
- (三) 使用符合本办法第六条第三项、第七条规定的从业人员。
- (四) 按照国家有关法律、法规和技术标准进行检测鉴定，出具真实、准确的检测数据和鉴定报告。鉴定报告应当加盖检测鉴定专用章、计量认证章、检查机构认可章、一级注册结构工程师注册章，并有检测人员、鉴定人员、审核人、批准人签字。
- (五) 不得他人姓名或要求未参与项目检测鉴定的人员在鉴定报告上签字，不得检测数据和出具虚假鉴定报告。
- (六) 在检测鉴定活动开展前通过检测鉴定管理系统上传区查违办发出的委托鉴定书，并在鉴定报告日期之后5个工作日内上传鉴定报告信息。
- (七) 建立检测鉴定业务台账，并将房屋结构不满足安全性要求的事项及时报告房屋在辖区建设行政主管部门。
- (八) 建立完整的鉴定档案，包括鉴定

合同、委托鉴定书、原始记录、鉴定报告等，并分别按年度统一编号，编号应当连续和相互链接，不得随意抽撤和涂改。（九）建立信息化管理系统，实时向建设行政主管部门上传检测信息。如因信息化管理系统故障，鉴定机构未能实时上传检测信息的，应及时报告市建设行政主管部门，并在解决故障后及时补传数据。

房屋安全测鉴定结论：1)．经现场测绘可知，东楼为一幢六层（部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2)．总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。

3)．对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4)．东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5)．利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6)．综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

该条例第十一条规定：下列建设工程必须进行地震安全性评价：（一）国家重大建设工程；（二）受地震破坏后可能引发水灾、火灾、爆炸、剧毒或者强腐蚀性物质大量泄漏或者其他严重次生灾害的建设工程，包括水库大坝、堤防和贮油、贮气、贮存易燃易爆、剧毒或者强腐蚀性物质的设施以及其他可能发生严重次生灾害的建设工程；（1）射线检测 射线检测就是利用射线（X射线、 γ 射线、中子射线等）穿过材料或工件时的强度衰减，检测其内部结构不连续性的技术。穿过材料或工件时的射线由于强度不同，在感光胶片上的感光程度也不同，由此生成内部不连续的图像。

唐河县房屋质量检测鉴定

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。房屋安全鉴定对危房分为整幢危房和部危房：

（1）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；（2）部危房是指随时有部倒塌可能的房屋。

2、房屋安全鉴定对危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（1）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（2）部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、房屋安全鉴定在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

（1）若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

（2）若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

房屋安全鉴定的主体是已建成的民用建筑，一般程序是：申请人交资料申请 鉴定机构受理 鉴定人员到现场检测房屋 根据收集的数据编写鉴定报告 申请人交鉴定费拿鉴定报告 如对结果有异议，再找高一级鉴定机构复议。当该房屋使用了一定年限出现不同程度损坏或在外力作用下（被车辆碰撞等）或相邻新建房屋基坑的开挖等等情况下，可以申请房屋安全鉴定。若出现双方纠纷情况（相邻新建房屋基坑的开挖、附近施工的影响等），可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。

DP-SCOUT设备精度高、操作直观、易于使用且存储性能显著，这些都可以确保分析仪具有较高的率，并成为业内总持有成本zui低的一种设备。 主要特点：

1、仪表感压组件、机芯、外壳均采用全不锈钢结构。 9.测定速度： 3秒/96孔 10.振板功能：具备 11.测量：单波长检测，双波长检测，两点法，动力学法，多波长检测，可通过计算机操该仪器；在无电脑支持下，可以使用。 c) 接收距离： 4米。

全数字处理和显示，革除Q表刻度盘和表格，实现任意点Q和L。

3、房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋有人或使用人对房屋的适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。 房屋改变检测 检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。 2、砌体（混合）结构裂缝 砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝，二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。 1总则 1.0.1按照遭受地震破坏后可能造成的人员伤亡、经济损失和社会影响的程度及建筑功能在抗震救灾中的作用，将建筑工程划分为不同的类别，区别对待，采取不同的设计要求，是根据我国现有技术和经济条件的实际情况，达到减轻地震灾害又合理控制建设投资的重要对策之一。