

# 威海市学校房屋抗震检测单位

产品名称	威海市学校房屋抗震检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:房屋结构检测 房屋质量检测:华美检测 威海市新闻:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

1、产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。2、支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。3、保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。4、端节点连接松动，且有明显裂缝。

、墙标准1、墙体产生缝长超过层高的1/2、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。2、梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。3、门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。4、产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.5/100(三层以上，超过总高的0.7/100)，或相邻墙体连接处断裂成通缝。5、风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达1/4以上(平均达1/3以上)。

1、过梁中部产生明显的竖向裂缝;或端部产生明显的斜裂缝;或支承过梁的墙体产生水平裂缝;或产生明显的弯曲、下沉变形。2、筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝;或拱曲明显变形;或拱脚明显位移;或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

总结：看了这么多关于危房的资料，大家对危房的理解又多了一些，危房的程度大家可以用文中的标准自测一下，一般不适合人居住的危房都有明显的危险特征，大家一定要认真对待，关乎安全的问题不可麻痹大意。

出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋质量鉴定与安全检测了。检测人员是检测工作的主体，所有一切检测活动都是以人员为中心的，因此是决定检测数据准确性的关键所在。因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。建筑工程施工中有明确的规定，施工所用的钢材量比例要规合。建筑结构设计人员在进行设计的时候要充分考虑建筑适用的钢材量，控制高钢材的使用量。还有一些建筑位虽然钢材量得到保证，但是为了节省财务开支，采用价格较低的钢材。这些钢材虽然具有很好的强度，但是它的脆性也同样很大，稳定性低，存在很大的房屋安全隐患，胁人们的生命财产安全。

(a)独立柱基以一根柱的单个基础为单位;(b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位;(c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

1、墙以一层高、一个自然间的一面为单位;2、柱以一层高、一根为单位;3、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。4、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位;5、屋架以一椽为单位。

地基、基础标准1、如果地基应为滑移，或者是承载能力不足还有其它原因造成不均匀沉降从而引起结构明显的扭曲、位移、裂缝、倾斜等情况而且还有恶化趋势。2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，还有其他人为因素导致沉降，从而引起房屋结构明显的扭曲、位移、裂缝、倾斜等情况而且还有恶化趋势。3、基础老化从、腐蚀、折断等等情况造成房屋结构有

明显的扭曲、位移、裂缝、倾斜等情况而且还有恶化趋势。墙柱标准1、墙柱产生裂纹或者保护层脱落。主要的钢筋外露，或者产生明显额水平裂缝，压碎等情况。2、墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。3、柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。4、柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。梁标准1、单梁或者连续梁中间部分产生夸横断裂，或者一则向上延伸达到梁高的3/2以上，保护层脱落。下面伴有竖向裂缝。2、简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。3、框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。4、预制板下面产生明显的竖向裂缝。5、捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。6、各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。7、各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。8、预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。