

烟台市房屋受损等级评估检测机构

产品名称	烟台市房屋受损等级评估检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:危房隐患排查 危房检测新闻:华美检测 烟台市新闻:危房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、震损建筑加固前可对震损部位、构件采用如下方法修复：

(1)对裂缝视其宽度大小进行修复或灌浆处理；(2)对受压破坏部分的砌体或混凝土进行替换；(3)对拉断或受压屈服的受压钢筋，用等截面等强度的新钢筋替换，新钢筋与原结构钢筋应有可靠连接。震损建筑的抗震结构设计应考虑震损情况，选择适当的加固方法对房屋进行抗震加固。

二、房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择下列加固方法：（1）拆砌或增设抗震墙：对强度过低或破坏严重的原墙体可拆除重砌；重砌和增设抗震墙的材料可采用砖或砌块，也可以采用现浇钢筋混凝土；（2）修补和灌浆：对已开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆等级强度低的墙体，可满墙灌浆加固。

(3)面层或板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用水泥砂浆面层、钢筋网砂浆面层或现浇混凝土板墙加固；(4)外加柱加固：在墙体交接处采用混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆成整体，或与现浇混凝土楼、屋盖可靠连接；(5)包角或镶边加固：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边；柱、墙垛还可以用现浇混凝土套加固；

(6)支撑或支架加固：对刚度差的房屋，可增设型钢或钢筋混凝土的支撑或支架加固。

三、房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

（1）当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；（2）当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；（3）楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；（4）当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

四、对房屋中易倒塌的部分，可选择下列加固方法：

（1）承重窗间墙宽度过小或抗震能力不能满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、板墙加固；（2）隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设铁夹套、锚筋或钢拉杆加固；（3）支承大梁等的墙段抗震能力不能满足要求时，可采用增设墙体柱、扶壁柱钢筋混凝土柱或采用面层、板墙加固；（4）出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超过规定高度时，宜拆矮或采用型钢、钢拉杆加固；

（5）悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；

五、当具有明显扭转效应的多层砌体房屋抗震能力不能满足要求时，可优先在薄弱部位增设砌体墙或现浇混凝土墙，或在原墙增加面层；亦可采取分割平面单元，减少扭转效应的措施。总而言之房屋加固的方法有多种，主要还是看哪一种对房屋居住不会产生影响，提高房屋的使用寿命以及房屋的安全性，这

是房屋加固的根本之所在