

河南省危房改造安全检测鉴定单位

产品名称	河南省危房改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:危房改造鉴定中心 新闻资讯:危房改造鉴定单位 头条新闻:危房改造鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

河南省危房改造安全检测鉴定单位

危房产生的原因分析：1、在使用过程中存在的安全问题

- (1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

2、周围环境影响

- (1) 在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。
- (2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。
- (3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
- (4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。
- (5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

危险性鉴定评级如下：

1、阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）基础危险性鉴定经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷。因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。基础危险性鉴定等级评定为Du级。上部承重结构(1)建阳市**项目1#、2#、6#、7#、8#、9#、13#、14#、15#，根据现场实际条件每栋各布置3个测点采用吊垂球对墙体进行侧向位移观测。数据表明，1#实测平面外位移比值为7.81‰，2#实测平面外位移比值为8.75‰，6#实测平面外位移比值为9.94‰，7#实测平面外位移比值为10.0‰，8#实测平面外位移比值为10.94‰，9#实测平面外位移比值为9.38‰，13#实测平面外位移比值为10.0‰，14#实测平面外位移比值为8.75‰，15#实测平面外位移比值为9.06‰，均超出规范限值。依据((JGJ 125-2016)第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；

(2)部分承重墙产生裂缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝,依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；

(3)木结构连接方式不当，构造有严重缺陷，节点松动变形、木结构严重锈蚀，依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.3条的规定，评定为危险点。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。房屋危险性综合评级根据基础及上部承重结构的危险性鉴定等级，建阳市**项目1#、2#、6#、7#、8#、9#、13#、14#、15#危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。