

泉州市酒店宾馆楼面承载力检测鉴定报告

产品名称	泉州市酒店宾馆楼面承载力检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

泉州市酒店宾馆楼面承载力检测鉴定报告*新闻消息

鉴定对象、内容和依据不可忽略的楼板承重检测鉴定报告2.1鉴定对象

本次鉴定的对象为XX国际公寓13幢13XX室次卧室顶板。2.2鉴定内容

根据委托要求,确定本次鉴定工作的主要内容为:(1)13XX室次卧室顶板设计、施工基本情况调查;(2)现场抽样检查13XX室次卧室顶板板底保护层厚度、楼板厚度等相关项目;(3)根据现场勘查结果、房屋设计资料与施工资料,结合相关规范与标准的规定,对13XX室顶板板底出现鼓起和条形锈斑的原因及其对楼板安全性的影响进行分析评价(鉴定)。

2.3鉴定依据 本次鉴定的主要依据有:(1)XX国际公寓13幢13XX室设计图纸和部分施工资料;国际公寓13幢13XX室顶板质量及对结构安全性影响鉴定报告(2)现场勘查与检测结果;(3)国家相关规范与标准,主要有:《混凝土结构设计规范》GB50010-2010、《混凝土结构施工质量验收规范》GB50203-2002等。三、设计、施工资料核查 委托单位提供了XX国际公寓13幢的竣工图纸和部分施工资料(主要涉及到13XX室),核查结果如下:3.1设计情况 根据委托单位提供的竣工图纸,该房屋由南京市民用建筑设计研究院有限责任公司负责设计,设计编号为BXXXX-XXX。根据该图纸,13幢楼为剪力墙结构体系,设计使用年限为50年,结构安全等级为二级,建筑抗震设防类别为标准设防类,裂缝控制等级为三级。与13XX次卧室有关的楼板基本情况如下:(1)顶板为现浇板,板厚120mm,现浇板混凝土设计强度等级为C30;(2)楼层板底双向布置 8@100钢筋,均沿长度拉通;板面双向均布置 10@200的II级钢筋。

四、现场检查与检测 根据委托要求,检测、鉴定技术人员于2012年3月3日赴现场对XX国际公寓13幢13XX室屋面板进行了检查、检测,检测、检查结果如下:

不可忽略的楼板承重检测鉴定报告

二、楼板承重检测的相关检测方案(仅供参考)

(一)检测方案:2005年6月业主委托我公司对该房屋进行结构安全性鉴定。接受委托后,我公司派出了以两位一级注册结构工程师、一位结构工程师为主的检查勘察队伍于2005年6月30日对建筑物进行现场勘查、收集资料等。根据《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ 144 - 90及《建筑结构检测技术标准》GB/T

50344 - 2004的相关规定，结合详细的房屋结构现状勘察，与业主协商制定本本次的检测方案如下：1、本工程采用天然地基柱下独立基础，基础持力层为坡洪积层粉质粘土；设计地基承载力标准值为180kPa。通过现场勘察，未发现建筑物有基础不均匀沉降的迹象或变形，基础构件的工作状况良好。参照《民用条第3款，无需对基础进行开挖检测。2、采用钻芯法检测结构构件混凝土的实际强度，采取随机抽测的原则，具体检测数量为：首层柱5个芯样、二层柱4个芯样、二层楼板（或梁）3个芯样。3、现场检查测量梁柱板构件的截面尺寸、采用开凿检查法及探测仪器扫描法检查梁柱板构件的钢筋配置情况，随机抽检，具体抽检数量为：首层柱3根、二层柱2根、二层梁2根、屋面梁1根、二层楼板1块，检测梁、柱混凝土的碳化深度。

三、检测建筑物的整体倾斜及沉降情况。

在施工中针对不同的施工项目，其安全管理的内容有共性也有特殊性，其中共同需要注意的安全管理要点如：操作爬梯的制作与安装必须按照相关标准执行，为了保证人员的上下安全与方便，应在钢柱吊起前完成安全爬梯的安装。同时安全爬梯应选择螺纹钢筋进行制作以保证牢固性，避免人员出现危险。另外，按照操作特征完成操作平台的搭建，用作人员施工的操作平台应利用钢管进行搭建，通常其长度和宽度必须满足人员和设备的作业需求，并保证临边双侧护栏的高度大于1.2m。在操作平台的搭建过程中安全管理人员应进行监督，注意其牢固性与安全性。再有，在钢结构主体安全的施工中，安全管理应重视防护措施的选择与采用，如操作人员进行高处作业时，由于钢结构工程施工时活动范围较大，采用普通安全带很难满足施工要求，为防止高处坠落，应采用带有速差自控器（也称速差器或防坠器或防坠缓冲器）的安全带；梁柱安装中，施工人员为了防止出现安全事故，应掌握一定的安全技能，如安全扶手绳子的使用方式，从而起到一个双重保险的效果。注重从细节上落实施工安全措施，这样才能保证施工中人员操作的安全性，以及在突发事件中具备防护与自救的能力。