

安庆市老旧房子小区加装电梯房屋安全检测（安庆市房管局推荐单位）

产品名称	安庆市老旧房子小区加装电梯房屋安全检测（安庆市房管局推荐单位）
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

安庆市老旧房子小区加装电梯房屋安全检测（安庆市房管局推荐单位）

住宅小区加装电梯安全检测需要注意什么？

上世纪80年代，国内大兴土木，迅速建起了一批小高层住宅，然而至今，小区变得老旧，尤其是居住在其中的住户逐渐步入老年，没有电梯的建筑对小区居民造成的不便逐步凸显，老旧小区加装电梯的需求也日益明显，好在陆续出台加装电梯利好政策，为各小区业主出行减少了很多不便，但是考虑到加装电梯的建筑通常是已建好的房屋或是已经使用多年的老旧房屋，在加装前需要特别注意既有房屋结构的安全，确定房屋是否满足加装电梯使用要求，可委托房屋安全鉴定机构对房屋进行全面的检测鉴定。

新闻：惊！南宁土豪业主欲将四套房打穿在屋内装电梯：

位于南宁华龙苑小区一栋33层的住宅楼里，有业主为把自己四套房子贯通，把2楼至4楼的楼板打出一个方形的缺口，以安装一台内部电梯，其他业主看到后心惊胆跳，害怕影响到整栋楼的安全。

据了解南宁市华龙苑小区10栋E座的201、202、301、401都属于业主梁先生的，在今年4月4日开始装修，为了能在房屋内安装电梯，装修公司把这四套房子的房间打通，把201和202之间的隔墙拆掉，再把201、301、401之间的楼板打出一个类似于井道的方形垂直缺口，不少业主看了视频，纷纷表示很担忧，有人说：“难道E座的住户没有危机感？三层楼的楼板贯通。”还有人说：“电梯的上下运动，意味着每天都在拉扯整栋楼，想想都恐怖。”

后物业，通过检查认为属于违规施工，已通知整改。

龙苑小区物业服务中心潘主任说：他们已到现场查看，认为是违规施工，发出停工通知。目前，201、202、301、401的装修已经停工。

潘主任表示，至于如此装修是否危及安全，需要委托专业的房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评价。

这就涉及到两个问题，一是房屋安全鉴定的费用由谁承担，二是如果房屋安全鉴定结果是不影响安全，那么梁先生是否可以按原计划施工。

据业主梁先生说，他想安装的是内部楼梯，不是电梯，请的是有合法资质的装修公司，不会去拆承重墙、承重梁，不会野蛮施工。同时，他承诺支付房屋安全鉴定费用。该小区临时业委会主任邓先生表示，对于梁先生装修的事，5月2日，他所在的单位发出了通报。

这份《关于新建住房装修问题情况的通报》要求其他正在装修的业主以此为鉴，保护好房屋的原样结构和外墙装饰，避免因结构和外墙的改变而造成未能通过验收，导致无法办理房产证、严重损害其他住户利益的后果。