

官宣:2020上海物业展 BOME

产品名称	官宣:2020上海物业展 BOME
公司名称	上海市隆橙营销策划中心
价格	.00/个
规格参数	展会时间：:待定
公司地址	闵行区
联系电话	15121196695 17269427257

产品详情

不只是物业股！建业新生活香港成功上市！

新浪财经讯 5月15日，港股物业板块又迎来扩容，建业集团旗下物业管理公司建业新生活正式在港上市，股份代号09983.HK，发售价为6.85港元，开盘涨23%。截止发稿报8.25港元，总市值达99.12亿港元。

这意味着港股市场上又迎来了一家包含物业管理概念的上市公司，与此同时，物业板块在港股愈发丰满，对应的板块效应也正在不断增强。

发行完成后胡葆森将直接持有建业新生活70.62%的股份，为建业新生活实际控制人。这也是胡葆森继建业地产、筑友智造科技后拥有的第三家港股上市公司。另外全球发售文件显示，基石投资者高瓴资本持股9.16%。

截止上午9：37分，建业新生活股价报8.240港元，上涨20.29%，总市值达101.16

亿元。

据相关资料显示，建业新生活系是继建业地产（股票代码：832.HK）、筑友智造科技（股票代码：726.HK）之后建业旗下香港主板市场的第三家上市公司，同时也是中部地区大的新型生活方式服务商，业务覆盖生活服务、资产管理服务、物业管理与增值服务三大板块，涵盖物业管理、优选生活、智慧社区、品质居住、定制旅游、奢享酒店、商业管理、农业发展、文旅运营、高端会员组织等多元业务，打造引领新型生活方式的服务体系。拥有一个会员权益平台「建业+」，为全省5000万商业客流、100万业主、15万学生及家长、10万员工及家属和10000余名君邻会会员提供时间、区域无盲点的生活服务。

加大第三方物业开拓

作为河南省本土千亿房企建业地产下属的物业公司，建业新生活起初的业务拓展对母公司建业地产依赖较强，2017，其来源于母公司的业务占比分别达到八成以上。

作为唯一一个以“省域化”布局实现了千亿元销售规模的房企，近三年来，建业地产的规模确实处于快速扩张中。去年，建业地产实现销售1017.5亿元，同比增长约39.8%，突破千亿元大关，实现河南122个县及县级以上城市全覆盖。

凭借河南省强大的人口基数和建业地产的市场占有率，建业新生活拥有了一个较高的规模起点。2019年，建业地产也加大对第三方物业开发商开发物业的开拓，力图摆脱对母公司的依赖。

招股书数据显示，2017年-2019年建业新生活来自母公司的管理面积占比分别为83.5%、67.4%和60.6%。虽然目前仍然有五成以上业务比例来自于母公司，但是，连续三年以来已经呈现逐年降低态势。

从建业新生活未来扩张来看，其开拓中部市场依然需要依赖于建业地产在中部地区扩大布局，目前，在省域化扩张的基础上，建业地产也

同步以轻资产的方式“走出去”，而建业新生活未来规模扩张成功与否也与建业地产的外拓布局息息相关。

文章转载自：新浪财经