

# 揭东县敬老院及养老院房屋的安全性检测鉴定机构

产品名称	揭东县敬老院及养老院房屋的安全性检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 揭东县敬老院及养老院房屋的安全性检测鉴定机构

抗震规范GBJ11—89和GB50011—2001把构造柱和圈梁一起作为约束脆性砖墙而达到提高多层砌体房屋整体抗震能力的构件,按照这两本抗震规范设计的多层砌体校舍的构造柱设置较为合理,但也存在内纵墙构造柱设置偏少的问题。(2)多层砌体房屋校舍中楼(屋)盖多数都采用预制钢筋混凝土空心板,其钢筋混凝土圈梁设置非常重要。在1991年以前建造的多层砌体房屋校舍圈梁的设置不够合理,基本上是有横墙处才设置圈梁,使得横向圈梁的间距均在910m以上。对于1991年以后建造的多层砌体房屋校舍,其圈梁设置较为合理,在纵墙承重的结构体系的每开间构造柱设置的部位采用现浇板带作为圈梁,形成了纵横向圈梁与构造柱相连接约束砖墙的作用。(3)多层砌体房屋校舍中部分横墙承重结构的承重梁下没有设置混凝土梁垫,虽然没有出现承重梁下砌体因局部承压不足产生的破坏,但是在地震作用下支承承重梁的墙体是薄弱环节,会率先破坏并导致楼板的垮塌。

抗震构造措施:由于我国的建筑抗震设计规范经历了3次修订,其抗震设防的目标和要求及其构造措施均在不断提高和完善,所以在抗震构造措施方面与中小学教学楼作为乙类建筑的要求存在一定的差距,特别是1991年以前建造的中小学校的抗震构造措施方面的差距会更大一些。(1)由于抗震规范GBJ11—89于1992年7月以后才正式实施,在1991年以前按抗震规范TJ11—78设置构造柱的多层砌体校舍房屋相对比较少,多数房屋仅在楼梯间四角、横墙与外纵墙交接处设置。这主要是由于该规范把构造柱作为超高的措施运用。

养老院房屋安全检测鉴定专业办理单位——多层砌体房屋的抗震加固实质是通过改善结构的构件结构受力的途径,以提高结构的抗震能力,从而减少结构的地震破坏

其抗震加固原则如下:1)多层砌体房屋的抗震加固。要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状,按规定的设防要求,对结构在地震作用下的安全\*\*\*进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对\*\*\*地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。2)在确定加固方案时

。要对结构的现状进行深入调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。3) 在确定抗震加固方案时。如果是抗震鉴定不合格，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。

4) 在承载力和变形能力的协调中。首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体\*\*\*不足时，仍以改善整体\*\*\*的加固方案为主。

5) 加固后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。且不宜超过下一楼层综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。

6) 同一楼层内。非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。7) 加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。

如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。

9) 抗震加固是以结构的安全\*\*\*为重点。

也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的有机统一。