

# 西安停产停业损失资产评估

产品名称	西安停产停业损失资产评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	8899.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

根据国有土地上房屋征收与补偿条例，房屋拆迁征收要先补偿后拆迁，及补偿多少？要根据资产评估公司的评估结果而定，不能拆迁征收方或者被征收方随意想当然而定价值，所以委托第三方评估公司对资产的价值进行评估很重要，根据资产评估法的要求，资产所有方有权委托第三方对自己的资产价值进行评估，作为拆迁补偿谈判的依据和参考。房屋拆迁评估的较佳时期是房屋拆迁前做资产价值评估较好，根据资产评估法要求，资产所有方有权委托第三方资产评估公司根据客观、公正、合理的原则对自己的资产进行价值评估，评估结果作为拆迁征收双方补偿的依据，任何人不得干预评估公司的评估工作，否则评估公司有权追究其法律责任。在房屋拆迁征收前评估的好处，提前评估之后，资产评估报告是作为对资产所有方的资产起到法律保全的作用，防止资产被强拆后缺乏评估依据，容易造成资产所有方利益受损。根据本司多年的拆迁评估工作经验来看，希望被拆迁户委托专门的资产评估公司对你的资产进行价值评估，如果你没有评估报告，不管你怎么跟征收方谈判都是浪费时间、人力、财力和物力。只有第三方资产评估公司出具的报告才更和法律效力。评估报告作为你谈判的依据，有了评估报告你就不会担心征收方胡作非为，违法乱纪，欺哄诱骗。欢迎来电咨询。

房屋补偿标准房屋强拆了停产停业损失如何挽回损失及评估 在进行征地拆迁过程中肯定会毁坏被拆迁户的一些设施，如房屋，菜地，农田，树木等。那么损坏被拆迁户的资产该怎么补偿呢？补偿标准又是什么？接下来本司拆迁评估组将以房屋为例，来带大家一起了解2020年占地房屋拆迁补偿标准价格是怎么计算的有关内容。征地补偿新标准 1、土地补偿费

土地补偿费一般为该耕地被征收前三年平均年产值的六至十倍。 2、土地征收的安置补助费 根据需要安置的农业人口数计算，每人的安置补助费为该耕地被征收前三年平均年产值的四至六倍。但每公顷被征收耕地的安置补助费，高不得超过被征收前三年平均年产值的十五倍。

3、房屋、构筑物及附属施的补偿 房屋补偿标准要根据具体情况，有证和无证，结构类型，建造年代，位置区域等等价值不一样，堡坎、沟渠、管道、明暗沟、水池、化粪池等等按照估值补偿。

4、青苗补偿标准 对刚刚播种的农作物，按季产值的三分之一补偿工本费。对于成长期的农作物，按一季产值补偿。对于粮食、油料和蔬菜青苗，能得到收获的，不予补偿。对于多年生的经济林木，要尽量移植，由用地单位付给移植费；如不能移植必须砍伐的，由用地单位按实际价值补偿。对于成材树木，由树木所有者自行砍伐，不予补偿。 5、其他附着物的补偿标准 征收土地需要迁移铁路、公路、高压电线、通讯线、广播线等，要根据具体情况和有关部门进行协商，编制投资概算，列入初步设计概算报批。拆迁农田水利设施及其它配套建筑物、水井、人工鱼塘、养殖场、坟墓、厕所、猪圈等的补偿，参

照有关资产评估标准，付给迁移费或补偿费。6、停产停业损失补偿 只要有营业执照、各种经营许可证，因房屋征收或者土地征收导致个体户或者企业停产停业的，按照有关规定都要进行停产停业损失补偿。具体补偿价值，一般是通过第三方资产评估机构对损失进行评估，作为拆迁办补偿的依据。欢迎咨询：一八四二三四五零零九九，本司汇聚了大批行业评估专业人才，拆迁评估师和房屋和企业拆迁维权律师，现有十多位拥有在资产评估、拆迁法律、征地拆迁、企业重组合并收购等专业领域10年以上经验的专业人才，同时本司与全国多家评估机构、拆迁法律咨询律师、征收拆迁办、以及评估院所合作，以便为顾客提供有价值的专业服务，从成立至今我司已经服务了全国几千家公司企业和事业单位，我们有着丰富的房屋、厂房、园林、专利评估、企业拆迁等评估经验，同时为广大被拆迁户做过评估，通过我们的评估以实现了大多数客户的预期目标。