

封开县厂房质量安全检测鉴定单位（建设局备案机构）

产品名称	封开县厂房质量安全检测鉴定单位（建设局备案机构）
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 晚间新闻:厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

封开县厂房质量安全检测鉴定单位（建设局备案机构）

虽然结构的自振频率、振型、阻尼比都可以通过理论计算求得，但通过测试得到的动力特性仍然具有重要意义。如果已经有了结构的实物或设计图纸，并掌握所有材料的力学性能数据，那么原则上可以用有限元分析等数值计算方法求出结构的模态参数。然而由于诸方面的原因，例如：非线性因素、材料的不均匀性，阴尼机理的复杂性，再加上构件与构件、整机与基础、基础与地基的联结风度难以确定等等，使有限元计算的准确性（甚至于可能性）受到限制。利用现场实测得到的结构动力特性是建筑物建成后的实际动力特性，因此是准确可靠的。

三、地基基础及桩基检测

地基基础工程检测可承担以下检测项目：

桩基承载力和完整性检测（桩承载力试验大可以达到3000吨）

抗压，抗拔，水平静载试验

高应变承载力检测

桩身完整性检测（包含低应变法、声波透射法、钻孔取芯法）桩身内力

桩侧桩端承载力及变形检测

天然地基，复合地基特性：承载力，变形检测

锚杆（土钉）抗拔力检测。

四、结构检测鉴定范围

民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）

构筑物(烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定

桥梁检测鉴定

灾后（火灾、地震及事故等）结构检测鉴定

古建筑检测鉴定

核电安全壳结构及大型结构的检测评估

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定

工程质量检测鉴定（混凝土强度、钢筋保护层厚度等）

无损检测、探伤。

三、等级划分

1、房屋可分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。

2、房屋各组成部分危险性鉴定，应按下列等级划分：

1 a级：无危险点；

2 b级：有危险点；

3 c级：局部危险；

4 d级：整体危险。

3、房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：

A级：结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有

荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。