

信宜市酒店宾馆房屋安全检测办理报告-房管局认可单位

产品名称	信宜市酒店宾馆房屋安全检测办理报告-房管局认可单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房管局认可单位 晚间新闻:房屋检测认证机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

信宜市酒店宾馆房屋安全检测办理报告-房管局认可单位

因该工厂二期扩建工程的需要，需对标高28.800 m第 至第 轴的局部楼板结构进行改造，为了确认现有结构是否安全，现对该工厂一期主厂房结构进行房屋安全鉴定，并提出处理建议。

3.2检测鉴定内容及结果

(1) 房屋现场查勘。

经现场调查，并与原设计图纸核对，该结构主要结构布置情况基本上与原施工图一样，构件尺寸偏差值为+20mm，-4mm，除了别裁尺寸（梁高）偏大较多外，其它构件截面尺寸符合现行规范要求。

通过现场勘测，发现北立面沉降缝处墙面开裂严重，这一现象可能与沉降缝处理不当有关，房屋主体结构的沉降状况良好，没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂，所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷，结构内部也没有明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好，未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

(2) 倾斜测量

在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观察，倾斜底值为0.039%，此时侧向位移量为15mm。根据我国危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条，房屋的整体倾斜率极值是1%，并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500；实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

房屋安全检测鉴定公司面临困难和挑战

作为建筑行业的一个组成部分，工程质量检测随着全民质量意识的提高而不断被人重视。检测行业从开始出现发展到现在，面临的困难和挑战来自各方面。

1、政策风险

检测行业是受政策影响程度很高的行业。它的产生和发展都是政策导向的结果。而首先面对的问题就是政策风险问题。我国的检测类的标准、规范的制定和执行与接轨程度不高。我国目前使用的检测标准均为十几年前老标准，这些标准与标准相差很远，随着我国入世，各种标准都面临更新和接轨问题。在这种标准的演变中，原有的设备、技术力量、运作方法都会进行较大的变动。检测行业必须面对来自以上政策的变动带来的风险。

2、缺乏经验

从检测行业形成到发展到现在，检测机构中都是作为建筑行业的附属部分出现，还没有形成独立运作的管理体系。但是随着入世的冲击，检测机构将根据通用要求—《检测和校准实验室能力的通用要求》（ISO/IEC17025：2005）来管理实验室，而对于国内的检测机构来讲ISO/IEC17025的管理要求不仅仅是陌生的东西，更重要的是对于其中的管理思想来说几乎是全新的理念，我国的检测机构对这种管理模式的经验十分缺乏。因此整个检测行业正面临着行业升级转型的阶段。

建筑物建成以后完好状态下量测得到的结构动力特性数据，可作为技术档案保存，建筑物一旦遭受地震等自然灾害或使用了一定的年限以后，再进行测量，可以从中获得宝贵的对比资料。比如，房屋结构破坏开裂后或结构内部有问题时，结构的自震周期会加长，振型会改变等，从结构的自身固有特性的变化可以识别建筑物的损伤，为房屋安全鉴定提供强有力的数据支持。当然动力特性实测作为安全鉴定的一个手段，还要与其它鉴定方法一起工作，全面分析、综合评定，才能得到满意的结果。增加判定的科学性和准确性，提高房屋安全鉴定水平。

如若没有房屋建成以后完好状态下的动力特性数据。我们可以根据测量大量相同类型房屋的情况，归纳实测经验公式，通过实测与经验公式（实测或规范经验公式）取值的对比，同样从某个范围上较好评价房屋的安全性。因为这方面尚缺少我国相应标准，致使该检测方法的应用受到一定的限制，但是动力检测还是能弥补传统检测很多方面的不足，在实际的工程应用中也得到了很好的效果。

3.工程应用实例

3.1工程概况

某工厂一期主厂房共有7层，建于1986年，建筑面积约11475m²，建筑高度约38.6m，结构平面呈矩形，总长度105米，总跨度18米，纵向柱间距7.5米，横向柱间距9米。厂房采用钢筋混凝土框架结构，基础采用桩基础，楼屋面板均为现浇钢筋混凝土板。