

# 养殖场强拆 鱼峰区养殖场 强拆养殖场

产品名称	养殖场强拆 鱼峰区养殖场 强拆养殖场
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

## 产品详情

### 养殖场

众所周知，土地（可耕地和宅基地）作为农民基础生活的保障，自古以来，土地就备受“宠爱”。但是在农村很多地方的农民是没有宅基地的，原因是什么呢？该如何解决呢？

农民没有宅基地，原因究竟什么？目前农村宅基地是比较紧缺的，一般的地方几乎都没有，原因大致分为两种：

一是，以前因为地比较多或是管理没有那么严格有实力或是有条件的人就随意占了地盖房子，随后去补个房产证就行。

二是，在当地有点人脉的和村长或是政府部门沾亲带故的可能都会批好几块宅基地，相比之下其他的农民就要往后排了。

下面是对关于宅基地的问题做出一些提问，小编来逐一回答。

：农村的宅基地是随便申请的吗？申请宅基地需要什么条件？

?回答：各省市自治区对于《土地法》实施办法有不同的规定，一般性规定如下：

农村村民一户只能拥有一处宅基地。农村村民建住宅，必须符合乡镇土地利用总体规划"村镇规划。凡年满20周岁

(部分地区为18周岁)，在本村落户的农民，符合下列条件的可申请使用宅基地:

1、因结婚等原因，确需建新房分户的；

- 2、原住宅影响村镇规划需要搬迁的；
- 3、经县级以上批准回原籍落户，农村确无住房的；
- 4、县级以上规定的其他条件。

本人提出用地申请，经过村民或是村集体全体人员讨论同意，乡镇审查，报县国土部门审核，由县政府批准。其中，占用农用地的，要依法办理农用地转用审批手续，并按规定缴纳相关税费。

## 养殖场

前言：企业面临拆迁，停业停业损失是补偿款中很重要的一部分，那么法律对于停产停业损失究竟是如何规定的？停产停业损失究竟应该如何计算呢？

## 相关法律法规

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条：作出房屋征收决定的市、县级对被征收人给予的补偿包括：

- (一)被征收房屋价值的补偿；
- (二)因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；
- (三)因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

市、县级应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十三条：对因征收房屋造成停产停业损失的补偿，根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。具体办法由省、自治区、直辖市制定。

## 法条解析

根据《征收条例》的上述规定，不难得出以下结论：

- (1) 停产停业损失属于房屋征收补偿的重要组成部分之一；
- (2) 停产停业损失的具体计算标准须依照各省、自治区、直辖市自行制定的办法进行，全国并没有通行的计算标准。因此要确定停产停业损失的具体补偿数额，首先要找到各地相应的地方性法规和规章，建议各位被征收人在遇到具体问题时咨询专业律师。

以浙江省为例，《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十九条具体规定：“征收非住宅房屋造成停产停业损失的，应当根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素给予补偿。补偿的标准不低于被征收房屋价值的百分之五，具体标准由设区的市、县（市）规定。”

浙江省金华市则又作出了更为细致的规定，即《金华市区国有土地上房屋征收与补偿实施意见（试行）》第三十四条规定：“征收非住宅房屋造成停产停业损失的，按被征收房屋价值的百分之五计算。”

(3)《征收条例》对如何确定停产停业损失的补偿作出了原则性规定，即根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。

如果不拆除房屋和附属设施，只是要求关停，则不涉及房屋和附属设施的补偿。不过小编提醒大家注意一些地方先以环保的名义把养殖场关停，然后再以养殖场的建筑物违建来拆违，从而规避拆迁补偿的行为。

再次是对成长中的牲畜补偿。有时遇到拆迁，圈里小猪还没有长成、鸡还没有长大，此时卖不上钱。如果遇到拆迁，这些小猪、小鸡没有地方可继续成长。此时，如果因为拆迁必须要处理，禁养区养殖场搬迁补偿，那这个损失应当由拆迁方补偿给养殖户。补偿一般是结合禽畜的种类、大小、市场价格来确定，如仔猪多少钱一头，母猪多少钱一头，种猪多少钱一头，有一头算一头，有一只算一只，养殖场强拆，清点数目，确定价格之后，算出补偿金额。

最后是养殖场搬迁补偿。经营的养殖场拆迁后，如果被拆迁人继续从事养殖，鱼峰区养殖场，这时养殖的所有用具会半岛新的地方，因而就会产生搬迁费。

如果养殖场涉及违建，养殖场拆迁怎么赔，养殖者遇到此种情况时能补办的提早补办，以免影响自己的补偿。

以上是关于养殖场补偿的相关问题，希望对养殖者能够有所帮助。当您在养殖场拆迁过程中遇到其他问题时要积极寻求法律专业人士的帮助，多问，多听！

养殖场强拆-鱼峰区养殖场-强拆养殖场由北京京坤律师事务所提供。北京京坤律师事务所（[www.jklst.com](http://www.jklst.com)）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。北京京坤——您可信赖的朋友，公司地址：北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A，联系人：拆迁律师。