

# 转让深圳前海融资租赁公司程序

产品名称	转让深圳前海融资租赁公司程序
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

## 产品详情

前海开展融资租赁业务以来仅8个月时间，园区注册的融资租赁企业即多达324家，占深圳的95%，占全国的17%。凭借国内快的增长速度，前海一跃成为国内融资租赁第三极，与天津东疆保税区、上海自贸区一起，进入国内融资租赁序列。

但一些租赁公司也坦言，由于此前深圳融资租赁政策较为滞后，部分注册的租赁公司只是壳公司，实际业务还是习惯性往天津、上海发展。不过，不乏业界与学界的代表认为，纳入自贸区的前海具有三重政策优惠，且背靠珠三角和依托香港，其跨境人民币贷款正是吸引融资租赁业务的大优势。

在融资租赁业务开拓过程中，很多业务人员在向用户提供租赁方案时，往往就是一个简单的期限、利率等的报价，在用户不了解租赁业务及其会计、税收处理政策时，会觉得融资租赁的成本远远高于银行贷款。如何有针对性的向用户提供租赁方案，合理宣传融资租赁的优势与特点，打消用户的疑虑与担忧，是一个业务人员在拓展业务过程中十分重要的基本功。

### 一、宣传融资租赁优势与特点，合理设计业务模式。

融资租赁业务人员在业务拓展过程中，一方面要根据用户需求，合理设计租赁方案，另一方面要根据公司实际情况，严格把握风险与收益的关系。在方案设计过程中，应着重对以下内容进行阐述。

### 二、公司介绍。

需着重介绍公司背景，资金实力，股东背景，让用户对公司提供融资租赁服务充满信心。

### 三、融资租赁优势与特点宣传。

（一）在业务拓展过程中，对融资租赁的优势与特点，根据用户的需求进行合理介绍，有效切入用户的实际需求与租赁优势的结合点。同时根据现行法律法规，着重介绍会计处理与税收政策的介绍，宣传融资租赁优势。

（二）比较融资租赁与银行贷款等融资方式。

融资租赁是一种新的融资产品，与传统的贷款业务在会计处理与税收政策上有着本质的区别，两者在用户经营过程中会产生不同的税收效果和现金流量。在融资租赁方案介绍中，应对融资租赁方案和贷款方案的会计处理、税收政策以及现金流量折算各方面进行比较，进而使用户明白融资租赁的优势。

1.融资租赁融入的资产按照现行政策，可以在不少于三年的期限内进行加速折旧，可以起到调节企业所得税的作用，同时降低因技术进步、设备更新所导致的风险；而银行贷款等方式购入的资产折旧期限则起不到相同的作用。

2.融资租赁根据目前新税收政策，属于“营改增”范围，缴纳企业增值税，用户可以根据租赁公司开具的增值税发票抵扣增值税，有效降低企业的融资成本；而传统的银行贷款等则属于营业税范围，不能抵扣相应税金。

3.融资租赁一般与传统的银行贷款的在会计处理、还款方式及折旧方式等各方面存在区别，所以应对融资租赁与银行贷款的现值进行折算，进而比较不同方式的优点。

总之，融资租赁作为一种新的融资方式，不能简单的以利率高低进行判断，一定要从企业实际情况出发，进行融资租赁方案的合理设计，抵消融资租赁表面上利率高于银行贷款的影响；同时分析用户收入支出匹配程度，从应税资源、现金流量各方面进行分析，使用户在比较判断的基础上做出正确的决策。

## 融资租赁业务的程序

1、了解各个租赁公司中小企业决定采用租赁方式筹取某项设备时，首先需了解各个租赁公司的经营范围、业务能力以及与其他金融机构的关系和资信情况，取得租赁公司的融资条件和租赁费等资料，并加以比较，从而择优选定。

## 2、办理租赁委托和资信审查

企业选定租赁公司后，便可向其提出申请，办理委托。这时，承租企业填写《租赁申请书》或《租赁委托书》，说明对所需设备的具体要求。租赁公司一般要求承租人提供经规定的审批单位批准并纳入计划的项目批件和可行性研究报告；以及经租赁公司认可由担保单位(如承租企业的开户银行)出具的对承租人履行租赁合同的担保函。同时，租赁公司为了估算出租的风险程度和判断承租人偿还租金的能力，还要求承租人提供本企业的资产负债表、企业经营书和各种财务报表。