

南通市建筑竣工验收安全检测鉴定机构

产品名称	南通市建筑竣工验收安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:建筑竣工验收鉴定中心 新闻资讯:建筑竣工验收鉴定单位 头条新闻:建筑竣工验收鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南通市建筑竣工验收安全检测鉴定机构

在建设工程竣工验收过程中存在的问题，提出验收应注意的几个问题：应严格遵循《暂行规定》和《暂行办法》两个文件的精神；工程验收人员要有良好的职业道德和专业知识；尽量少走签证，要多走细查、不厌其烦；施工单位及协助建设单位应密切配合；严格执行竣工验收规程，确保验收工作的严谨性与科学性。

工程验收人员应遵循的几个原则 每项工程完工后应及时组织有关人员对工程进行丈量、验收。为工程决算提供手资料。作为一名合格的验收人员，验收时应注意以下几个方面的问题：（1）要有良好的职业道德，不徇私情，本着对双方负责的态度，合理公正的验收。要多用数据说话，能用尺子量的尽量用尺子丈量，尽量做到数据准确、资料齐全。（2）验收人员要具备一定的专业知识，对所验工程要会用计算公式，做到合理计量，为日后结算提供准确明了的计量依据。（3）尽量多走验收少走签证。对于一些验收时看不到的地基、拆卸等隐蔽工程，只能通过签证结算。验收时通过采取一定的方式对所谓的隐蔽工程尽量通过现场验收获得数据，以便将来定额结算。（4）验收员验收时要多走细查、不厌其烦。对于一些零星、琐碎的工程要多走细查、尽可能逐项查看，尽力做到丈量数据的准确性。对于不按图纸要求施工的工程，要责令施工方返工整改，符合要求后再予验收。

工程工程质量检查报告：

一、工程质量检查报告的要求每个单位在编写质量报告时，都应客观、公正、如实地，反映工程的质量状况，综合描述整个施工过程，正确地反映所评定工程的主要质量特色，包括结构安全性能、重要的使用功能、观感情况和工程资料情况等多方面的内容，避免不顾事实，瞎编乱造，避免个人恩怨的恶意复或有意夸奖。编写人应该参考选用平时收集到的手资料，对所评价工程要了如指掌，才能使报告完整、真实、可信。二、工程质量检查报告的内容一份完整的检查报告应包括工程概况、评定依据、各分部工程

划分及评定、检查评定结论等内容。1. 工程概况。说明工程所在地理位置、地质概况、气候状况、建筑面积、结构形式、使用功能、装饰特色、计划批准文号、合同要求的质量状况等。2. 评定依据。经过批准的设计文件，建筑安装工程质量检查评定标准，施工验收规范及相应的国家、地方现行标准，国家、地方行政部门有关程质量管理办法、法规、规定等,质量监督报告书和质量评定表。3. 各分部工程划分及评定。检查报告应分别叙述各个分部工程的质量等级情况，要着重反映质量检查员、质量监督员日常对分项工程等级的掌握情况。地基与基础分部还应说明桩基的施工质量状况；主体分部工程应说明建筑物沉降观测及砂浆、混凝土试件强度的评定情况。

对整个单位工程进行评定时，应简述设备安装、调试、试运转情况。重点叙述质量保证资料的审查情况、观感质量的评定情况等。要求反映工程的结构安全、重要使用功能、装饰工程的质量特色等。此外，还应说明建筑物有无异常的沉降、裂缝或倾斜等情况。4. 检查评定结论。每个质量检查员都应对所评定的单位工程负责，客观地评定质量等级。重点核验地基与基础、主体结构、装饰、安装等分部工程的质量情况。明确表述保证资料、观感质量的检查情况。三、工程质量检查报告的编写过程工程质量检查报告的编写过程也就是资料积累的过程，也是一个总结汇总的过程。1. 地基与基础分部，包括桩基工程、 $\pm 0.000\text{m}$ 以下的结构及防水等在该分部工程完工后和基础土方回填之前，应编写这部分的报告。2. 在整个建筑物主体结构完成后、装饰工程施工之前，应编写主体工程分部检查报告。3. 在工程竣工后、各方组织工程验收前，应编写单位工程(包括安装、装饰)的检查报告。