

南京市外企厂房验厂安全检测鉴定报告

产品名称	南京市外企厂房验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:外企厂房验厂检测中心 新闻资讯:外企厂房验厂检测单位 头条新闻:外企厂房验厂检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南京市外企厂房验厂安全检测鉴定报告

一般需要进行厂房安全检测的情况如下：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性检测；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行检测，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行检测；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行检测；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行检测；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形等。

厂房外资验厂检测鉴定主要内容有哪些呢：

- 1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
8. 检测整栋湖州建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。

何确定房屋的使用年限进行房屋安全鉴定呢？

一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。

二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。

五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估

以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享。