

房屋建筑裂缝检测

产品名称	房屋建筑裂缝检测
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

砌体结构在使用过程中经常产生裂缝损坏的现象，究其原因大致有承载力不足或稳定性不足、温度变形、地基不均匀沉降等原因，对砌体结构裂缝要仔细甄别。

温度裂缝一般出现在顶层墙体，呈对称分布，一年后趋于稳定，不再发展。

沉降裂缝一般出现在底层墙体，呈45度向上发展，裂缝下宽上窄。

承载力不足的裂缝分为受压裂缝、受弯裂缝、受剪裂缝、受拉裂缝和局部受压裂缝：

受压裂缝为沿轴力作用方向，砌体中有断砖现象；

受弯裂缝分为垂直于受力现象和砖砌平拱出现竖向和斜向裂缝；

受剪裂缝成水平或阶梯状态；受拉裂缝与拉力方向垂直；

增设扶壁柱法

增设扶壁柱法可以提高砌体承载力和稳定性，分为砖扶壁柱和混凝土扶壁柱两种情况。扶

壁柱有单面增设和双面增设两种。新增壁柱大小和间距须经计算确定。

砖扶壁柱与原墙连接可采用植筋方法和挖镶法。植筋法同扩大截面法，钢筋植入深度不小于120mm，竖向间距300mm，在开口边绑扎三面封口筋。挖镶法为先将墙上的顶砖挖去，然后在砌新壁柱时，将砖镶入。镶砌时，宜采用微膨胀砂浆。

砖扶壁柱材料要求：强度等级不低于MU10的砖和强度等级为M5—M10的混合砂浆。混凝土扶壁柱材料要求：混凝土强度等级宜为c15—c20。砖扶壁柱宽度不应小于240mm，厚度不应小于125mm，砌至楼板或梁底时，应采用膨胀砂浆砌筑后5皮砖，以便顶紧。

混凝土扶壁柱截面宽度不宜小于250mm，厚度不宜小于70mm。混凝土扶壁柱具有更强的承载能力。单侧混凝土扶壁柱与原砖墙的连接的方法采用植筋方法连接，单侧加固时采用u型箍筋，双面加固时采用闭合封闭箍筋，箍筋需穿透砖墙。但当墙体厚度小于240mm时，u型箍筋需穿透墙体并在背面弯折。箍筋竖向间距不应大于240mm，纵筋直径不宜小于12mm。

混凝土扶壁柱加固补浇的混凝土好采用喷射法施工。

外包钢法

外包钢法用于砖柱或窗间墙承载力不足时的加固外包钢加固法基本不改变原构件尺寸，很大程度上不影响建筑功能。

加固砖柱的方法为在砖柱四角粘贴角钢，用卡具加紧，用缀板将角钢连成整体，去除卡具，抹水泥砂浆保护角钢。角钢下部锚入基础，顶部与上部结构顶紧可靠传力。加固窗间墙时除在四角安装角钢外，在窗间墙中部增设扁钢，与缀板连接，抹砂浆保护角钢和扁钢。

托梁换柱法、托梁加柱法

(1) 托梁换柱法主要用于独立砖柱承载力严重不足时加设临时支撑卸荷，拆除原砖柱，按设计要求重新按新尺寸砌筑砖柱，在梁下设置梁垫。

(2) 托梁加柱法主要用于梁下窗间墙承载能力严重不足时加设临时支撑，按设计要求部分拆除原墙，注意拆成锯齿形，绑扎钢筋，支模浇筑混凝土。

砌体改造加固应综合考虑结构布局的改变对结构整体性和相关受力构件的影响，特别是在施工过程中对特殊改造应特殊处理，制定合理有效的施工方法与施工进度。另外对改造加固的部位应注意监控，防止其由于施工不当引起的不确定因素的产生。