

# 揭阳旧楼结构鉴定加固收费标准

产品名称	揭阳旧楼结构鉴定加固收费标准
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	广东:房屋鉴定中心 广东:公司新闻
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

### 揭阳旧楼结构鉴定加固收费标准

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务 1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

房屋安全鉴定对危房分为整幢危房和局部危房：（1）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

（2）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、房屋安全鉴定对危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（1）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（2）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。 3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、房屋安全鉴定在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

（1）若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

（2）若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

1)在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2)严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3)非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4)原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5)因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6)兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

公司自成立以来实施的鉴定工程项目范围：揭阳客户验厂安全验收单位、揭阳房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、揭阳危房鉴定、抗震鉴定、揭阳学校幼儿园鉴定、揭阳托儿所培训机构鉴定、揭阳房屋安全检查、完损等级鉴定、揭阳相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测;无损检测;编制工程概算、预算服务;工程造价咨询服务;建筑消防设施检测服务;房屋建筑工程设计服务;公路与桥梁检测技术服务;基坑监测服务)。

广东方十检测鉴定加固有限公司权威从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、振动测试、基坑监测、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;结构体系复核检测;房屋抗震检测机构通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围;

房屋安全鉴定对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

进行地下设施施工、管线施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动前，应委托房屋安全鉴定单位对下列施工周边的房屋进行鉴定：距离2倍开挖深度范围内的房屋;

那么我们应当如何确定楼房的使用年限进行楼房安全鉴定呢?建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次楼房安全鉴定评估工作。

判明结构性裂缝的受力性质，结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个楼房结构的影响很大，会造成楼房的损坏，因此在进屋检测安全过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危旧性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且较大裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

揭阳旧楼结构鉴定加固收费标准-房屋所有人或房屋使用人要适时注意房屋发生的细微变化，做到防患于未然。例如：房子出现异常的响动、房屋出现裂缝或裂缝突然扩大、房屋地基出现下沉等现场这些都需要注意，及时的委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定检测

承重检测采用钻芯取样法对砼构件进行混凝土抗压强度检测，根据混凝土抗压强度检测报告显示，三层梁1-3×B、三层板5-7×A-B混凝土强度等级低于C15;三层楼面1-7×A-E轴区域新增设备总重量为28T，按单位面积承重大活载为8kN/m，其余区域楼面活荷载按8KN/m进行计算复核。经核算，增设备后三层

梁板构件基本满足承载力计算要求，满足结构安全使用要求。

周边施工影响随着城市建设的发展，城市旧城改造、翻建、市政工程建设等越来越多，大量新楼盘犹如雨后春笋...，当你房屋周边有房屋在施工你以为他们施工跟你没有关系?错了!如果你家房子突然倾斜、裂缝.....或许旁边的工地正是罪魁祸首，不可不信，有很多的这样的实例，近年来，基坑、基础工程施工、爆破施工、地下工程施工等越来越多，而这些工程常伴有爆破、深挖、打桩、抽水等影响附近地质构造稳定性的操作，这些都会对周边房屋的安全性造成影响，甚至造成附近房屋严重倾斜、倒塌等，这就需要注意了，为了避免引起不必要的纠纷在他们施工前进行房屋安全鉴定，不外乎是个有效的办法。

采用回弹法等非破损检测方法时，应事先根据检测方案的布置用色笔标出测区位置，并编号;当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不得损害结构的安全性;当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤;

揭阳旧楼结构鉴定加固收费标准\*那么在房屋改造过程中我们应当如何对房屋进行房屋改造鉴定：分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定;

“ 幼儿的安全是幼儿园工作中的首要工作，是其他一切工作的基础 ” 幼儿的生命安全关系到一个家庭的幸福，更关系到国家的长远发展 和民族的未来。幼儿园作为集体保育和教育的机构，安全是生命的保障，楼房的安全是所有安全的重中之重，而楼房的安全更是由我们 来守护!

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验 方法检测钢材试件弯曲变形能力。

在房屋安全鉴定中危房可分为整幢危房和局部危房：整幢危房：指随时有整幢倒塌可能的房屋;

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。根据检测数据及规范标准房屋安全鉴定报告书。

揭阳旧楼结构鉴定加固收费标准\*今日新闻头条