

# 封开县房屋安全性检测加固收费标准

产品名称	封开县房屋安全性检测加固收费标准
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	广东:房屋鉴定中心 广东:公司新闻
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

### 封开县房屋安全性检测加固收费标准

#### 检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

作为国家权威又专业房屋检测机构，广东方十专业从事封开县建设工程质量检测，封开县厂房验厂检测，封开县工程第三方鉴定，封开县房屋质量检测，封开县建筑结构检测，封开县污水市政施工周边房屋安全鉴定，封开县隔震减震，封开县学校/医院抗震鉴定，封开县补办房产证/产权房屋安全鉴定，封开县民房/个人危房鉴定，封开县工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在封开县工程技术服务领域享有较高知名度。公司还拥有设计资质、结构补强资质，承接加固改造施工、设计一站式服务。

广东方十工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

#### 房屋安全鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费:按建筑面积计算, 15~40元/m<sup>2</sup>。

## 房屋安全鉴定单项收费标准

根据房屋实际情况, 可选做以下各单项检测试验。

(1)危房检测鉴定, 农村危房面积小于300m<sup>2</sup>, 按一栋4000元收费;面积大于300m<sup>2</sup>, 按面积5~20元/m<sup>2</sup>收费

(2)整体倾斜观测:1100元/(点·次), 不少于8个点/栋;

(3)混凝土材料钻芯取样强度测试:1600元/点, 6个点为一组;

(4)厂房、办公楼、住宅楼、养老院、医院等结构安全可靠鉴定收费标准, 按建筑面积5~35元/m<sup>2</sup>收费;

(5)建筑抗震鉴定依据建筑面积面积, 参考建筑结构复杂程度和设计图纸资料, 按建筑面积10~40元/m<sup>2</sup>收费;

房屋鉴定报告深度应相关标准和规定的要求, 既不遗漏也不错定。

### 一、学校房屋抗震能力检测包括下列基本内容

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料, 必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施, 复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定, 对不符合抗震要求的房屋, 按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

封开县房屋安全性检测加固收费标准\_房屋安全检测鉴定中心统计显示, 去年四五两个月房屋安全鉴定申请量大量增加。其中鉴定为危房的占到总受理件数的30%左右。房屋安全性检测:通过调查、现场检测、结构分析验算, 对房屋安全性进行鉴定, 主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评全性等级的房屋。

自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的(因灾害、事故导致一定区域内大量房屋受损的, 市、区人民及其房屋主管部门应当组织鉴定单位对受损房屋进行鉴定);

房屋加层改造安全对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定:近年来, 各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多, 居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍, 由此引发的事故及纠纷也日益增多, 对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定, 从而保证房屋装修后的使用安全, 防止各类事故发生。

房屋安全鉴定专家提醒在雨季及厨房、卫生间用水量小时, 渗漏严重会影响使用人的正常生活, 破坏地面装修, 影响楼上楼下邻里关系。

鉴定为D级危房后如何处置?经房屋安全鉴定为D级危险住宅, 鉴定报告提出立即停止使用意见的, 住宅所有权人、实际使用人应当及时撤离。

我国属于历史悠久的国家, 有许多历史优秀的名胜古迹, 这些建筑有着不同时期的风格特点, 是具有很

高的历史文化价值，但是随着时间的推移，这些建筑受到人为和自然环境的影响受到一定的损坏，通过展开房屋鉴定，可以使人们对古建筑当前的结构安全情况有所了解，同时对存在安全问题的房屋，可以有效的采取相应的措施手段进行维护修缮。

封开县房屋安全性检测加固收费标准@根据鉴定结果，对需要加固或修缮的楼房提出原则性的处理建议。被鉴定为危旧楼房的，一般可分为以下四类提出处理建议：  
观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的楼房。  
处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危旧的楼房。

危房分为整幢危房和局部危房：整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的楼房；  
局部危房是指随时有局部倒塌可能的楼房。危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

钢筋检测主要是对楼房混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，楼房安全鉴定机构利用专业的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。

组合加固法是利用组合结构加固混凝土的原理，采用内填混凝土和外包混凝土的方式对钢结构进行加固。内填混凝土加固法主要用于加固钢管构件，使结构荷载尽可能的卸除，但是在大多数情况下，由于初应力水平对结构构件承载力的影响，初始荷载难以卸除，也导致了外包混凝土在进行加固时，由于原构件所承受的荷载水平出现应力滞后的现象。

承重墙顾名思义，即使指支撑着房屋上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在建筑结构中更能起到抵抗水平荷载的作用，因此，破坏承重墙的行为是十分危险的!不可随意对房屋进行拆除改动，若一定要对房屋进行开洞改动前或不确定房屋改动是否对房屋造成安全影响前，可委托房屋安全鉴定公司对房屋的安全性进行检测鉴定，对房屋进行科学的改动。

机房的承重检测一直是各大公司都在注重的房屋安全指标之一，而一般机房楼板的承重检测都是由以下几种方法来进行鉴定的。机房楼板承重检测有那些内容：针对机房的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行机房承重检测；

适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

这也是国家要求对危险房屋进行排查的重要原因之一，危险房屋排查，从源头上大限度地预防和减少房屋安全事故，将房屋安全隐患消除在萌芽状态，同时加强群众的安全防范意识，确保人民群众的生命财产安全。

封开县房屋安全性检测加固收费标准\*今日新闻头条