

清城区旧楼结构鉴定加固收费标准

| | |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 清城区旧楼结构鉴定加固收费标准 |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | 广东:房屋鉴定中心 广东:公司新闻 |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

清城区旧楼结构鉴定加固收费标准

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

一、普通商品房楼板承重是多少

1、国家规范规定住宅楼的不小于200公斤/每平方米。如果超过一点也没太大关系,可以到300公斤的样子。超的太多了不行。

2、作为住宅的话,很少有单个的东西超过200公斤的,如果有特殊情况,可以在物体的下面加上垫子,垫子的面积较好大于2平米,以分散楼板的承重。

3、楼板每平方米承重,一般活荷载取值,居室客厅等按2000KN(接近200公斤/平米不到200公斤),根据使用功能的不同,楼板活荷载取值也不同,如教室、会议室、食堂、仓库等,取值一般就高于居室。

4、荷载标准值取值来源有两个,一个是根据国家规范《建筑结构荷载规范GB50009-2012》中的第4章楼面和屋面均不活荷载这一章对工业与民用建筑的荷载取值都做了详细规定。

5、另一个就是地方标准,比如哈尔滨的规定的屋面活荷载要比国家规定的屋面荷载值要大许多,通常情况下设计院是对照国家标准和地方标准,取大值。(当然了,地方标准往往都是比较保守的,取值都比国家标准要大)。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢?

1)在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。

2)严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。

3)非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。

4)原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5)因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的,房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6)兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

公司自成立以来实施的鉴定工程项目范围：清城区客户验厂安全验收单位、清城区房屋安全鉴定(安全可靠鉴定、清城区危房鉴定、抗震鉴定、清城区学校幼儿园鉴定、清城区托儿所培训机构鉴定、清城区房屋安全检查、完损等级鉴定、清城区相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测;无损检测;编制工程概算、预算服务;工程造价咨询服务;建筑消防设施检测服务;房屋建筑工程设计服务;公路与桥梁检测技术服务;基坑监测服务)。

广东方十检测有限公司长期致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋检测鉴定”“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。广东方十技术团队由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等专业技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

房屋正常使用性鉴定，该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

住房正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如建筑装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常开展此类型的房屋鉴定。

为了确定这些超过使用年限楼房的安全系数和承载水平，就需要通过楼房安全鉴定检测来确定。但是，楼房安全鉴定的鉴定流程是怎样的呢?今日，鉴定与您分享楼房安全鉴定流程。

在房屋安全检测鉴定中，现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别房屋裂缝、分析房屋裂缝、控制房屋裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。房屋结构类型房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体混合)结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。应根据结构承载力验算的需要确定。

申请楼房鉴定资质需要提交什么资料呢?市楼房安全鉴定单位资质审批表；单位营业执照(副本)复印件或《企业名称预先核准通知书》；单位技术负责人的资历证明材料；技术人员职称、学历、《楼房安全鉴定员证》；根据资质等级条件需要提供的材料。以上是楼房鉴定公司申请鉴定资质需要携带的五样材料，希望大家有所了解。

清城区旧楼结构鉴定加固收费标准-裂缝：房屋裂缝是较常见的房屋质量问题，裂缝包括墙体裂缝及楼板裂缝，裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，造成的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等，造成房屋裂缝的原因要尤为注意，说不等有更大的隐患存在。

构件的挠度可用百分表、位移传感器、水平仪等进行观测，当采用等效集中荷载模拟均布荷载进行试验时，挠度实测值应乘以修正系数，当采用三分点加载时，修正系数为0.98;当采用其它形式集中加载时，修正系数应计算确定，可采用应力磁测仪或电阻应变仪进行钢结构杆件应力检测。

对于存在安全隐患的房屋一般房屋安全鉴定公司分为以下四种方式进行处理：观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的楼房；局部危房是指随时有局部倒塌可能的楼房。危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

清城区旧楼结构鉴定加固收费标准*专门一级的房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：一)注册资金不少于200万元;二)从事房屋安全鉴定5年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉;三)技术负责人应当具有建筑结构或相关专门高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历;四)有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器;五)取得ISO9000标准质量体系认证。

楼房结构混凝土楼房现场检测方法，主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。

在什么条件需要申请房屋安全鉴定呢?在房屋上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构构件、明显加大房屋使用荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的。

建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

正逢雨季，近期全国各地出现持续降雨，随着雨季的到来，各灾害事故也随之爆发，近三个月以来房屋安全鉴定机构发现各地区发生多起地面塌陷事故，造成较大损失，引起了社会的广泛关注，在雨季多发时节房屋安全鉴定机构建议要适时监控好房屋安全情况，以避免或减少灾害的损失。

清城区旧楼结构鉴定加固收费标准*今日新闻头条