

# 阳山县建筑安全风险隐患排查评估部门

|      |                      |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 阳山县建筑安全风险隐患排查评估部门    |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司         |
| 价格   | 1.00/平方              |
| 规格参数 | 广东:房屋鉴定中心<br>广东:公司新闻 |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接        |
| 联系电话 | 16620023371          |

## 产品详情

阳山县建筑安全风险隐患排查评估部门

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

建筑结构鉴定方法和抽样方案

一、建筑结构的鉴定，应根据鉴定项目、鉴定目的、建筑结构状况和现场条件选择适宜的鉴定方法。

二、建筑结构的鉴定，可选用下列鉴定方法:

- 1 有相应标准的鉴定方法;
- 2 有关规范、标准规定或建议的鉴定方法;
- 3 参照本条第1款的鉴定标准，扩大其适用范围的鉴定方法;
- 4 鉴定单位自行开发或引进的鉴定方法。

三、选用有相应标准的鉴定方法时，应遵守下列规定:

- 1 对于通用的鉴定项目，应选用国家标准或行业标准;
- 2 对于有地区特点的鉴定项目，可选用地方标准;
- 3 对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分宜按地方标准执行，鉴定的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行;
- 4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规

定做适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据;调整与修正的内容应在鉴定方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的鉴定细则。

广东方十检测鉴定中心机构，作为本地建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定、加固施工资质等多项检测和施工资质，能对外的权威房屋质量安全检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。方十公司下设建筑结构检测室、地基基础检测室、钢结构检测鉴定、危房评估检测室、钢结构检测室、钢结构安全性鉴定、综合行政办公室、市场业务室等科室。公司拥有先进的检测仪器设备，配备了先进、完善的试验环境与工具。

一般240MM以上的墙是承重墙。一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙。一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙;通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。所以，为了安全还是不要拆除承重墙了。

阳山县建筑安全风险隐患排查评估部门重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

楼房建造过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。楼房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

楼房结构材料强度检测，楼房鉴定采用回弹法对楼房混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对楼房构件的混凝土碳化深度进行测试。

当楼房需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次楼房安全鉴定评估。以上根据楼房类型、使用年限和已使用时间情况进行楼房安全鉴定的情况，其实各地方住建主管部门早已有相关的规定。

除以上情况出现下列情形的也需委托楼房安全鉴定公司进行楼房安全鉴定：

施工影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以确定施工过程中是否造成影响以及影响程度。

采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 - 2004中第3条，确定抽芯的数量,送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。检测厂房鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。

厂房检测区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

阳山县建筑安全风险隐患排查评估部门房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费

约8000元~20000元不等，具体根据项目的情况上下浮动。房屋安全鉴定费下浮情况：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。

收集了解途径：从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解。对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查。危房即危险房屋，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。下面就让房屋安全检测公司为大家介绍一下危房鉴定标准。

广东方十检测鉴定单位从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全性能的检测鉴定。公司拥有完善的配套仪器设施设备和强度的技术团队，包括HILTI钢筋位置测定仪、光学经纬仪、非金属超声检测分析仪、裂缝测深仪、应力应变测试仪、动态应变测试系统、裂缝测宽仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。我公司依据相关法律、法规以及合同的规定，公平、客观、准确、及时地为客户提供服务。秉承方十公司一切检测活动不受有关单位或利益相关机构、上级行政管理人员或部门的干预，保证判断的独立性和完整性。我公司全面贯彻质量管理方针，通过质量监督措施，确保检测工作质量。

阳山县建筑安全风险隐患排查评估部门\*今日新闻头条