

# 清远旧楼承重检测加固收费标准

产品名称	清远旧楼承重检测加固收费标准
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	广东:房屋鉴定中心 广东:公司新闻
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

### 清远旧楼承重检测加固收费标准

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务 其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。用照片和文字形式予以纪录。建筑沉降及整体倾斜测量检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。计算分析计算采用设计对建筑结构进行整体分析计算。建筑结构安全性评估综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。撰写检测报告提供检测鉴定结论及处理建议综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

- 1)在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2)严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3)非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4)原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5)因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6)兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

公司自成立以来实施的鉴定工程项目范围：清远客户验厂安全验收单位、清远房屋安全鉴定(安全可靠鉴定、清远危房鉴定、抗震鉴定、清远学校幼儿园鉴定、清远托儿所培训机构鉴定、清远房屋安全检查、完损等级鉴定、清远相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测;无损检测;编制工程概算、预算服务;工程造价咨询服务;建筑消防设施检测服务;房屋建筑工程设计服务;公路与桥梁检测技术服务;基坑监测服务)。

广东方十工程检测有限公司始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为广东地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专业技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专业技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

看楼地面楼面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，主要观察楼板有无裂缝，可以分为如下两种：受力产生的裂缝，主要是地基不均匀沉降、混凝土强度和混凝土板厚严重不足、灾害和事故产生;非受力产生的裂缝：主要是由温度、收缩和膨胀及施工等因素产生。由于房屋强度和房屋板厚严重不足、灾害和事故产生的裂缝，对结构的影响较大，需要进行房屋安全鉴定并根据建议采取科学的方法对房屋裂缝进行修复和加固。

常见的房屋下沉倾斜原因：地基土的软弱：房屋在建造时未经过详细的勘察设计就开始建造房屋，在房屋地基中地基土一般有厚薄不均，软硬不均等现象,若地基处理不当，特别是在偏心荷载作用下,极易容易发生不均匀沉降，造成房屋倾斜。

楼房如果有以下情况时应及时做楼房抗震鉴定：灾后楼房(地震、火灾、水灾、暴风等)。未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层。

受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。结构老化的程度;周围环境的影响;设计安全度的取值;有损结构的人为因素;危险的发展趋势。危房的种类不一样，则所采取的鉴定方法也不一样。

清远旧楼承重检测加固收费标准-房屋安全鉴定员在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看建筑结构布局是否合理，构件传力是否直接，并通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，通过计算机建模复核算楼板承重能力。检查使用区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成危害。

后续使用年限40年的房屋B类房屋)进行第二级房屋鉴定，并且根据第二级鉴定结果评定房屋是否满足抗震要求。后续使用年限50年的房屋C类房屋)，须按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的各项要求进行房屋抗震鉴定，包括抗震措施鉴定和抗震承载力鉴定。

下面小编针对周边房屋施工影响鉴定的内容及要点简述：当发现邻近建筑进行基坑开挖、爆破施工、新建地铁等影响周边房屋安全，需及时委托房屋结构安全检测部门进行施工影响鉴定。调查房屋的基本情况，有无图纸资料及建造、改建和使用历史，房屋是否出现开裂、严重倾斜变形等现象。

房屋构件的安全鉴定此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

清远旧楼承重检测加固收费标准\*按照国家规范《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-200的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况;根据《房屋质量检测规程》DG/TJ08-79-200的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况;

常见的鉴定有以下几种类型: 楼房可靠性检测鉴定; 五无工程的检测鉴定; 楼房安全性检测鉴定; 建筑工程检测质量鉴定; 施工周边楼房鉴定; 司法仲裁检测鉴定; 楼房抗震性检测鉴定; 楼房灾后受损及应急检测鉴定; 特种行业年检办证楼房鉴定;

建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，采用钻芯法抽样检测不同位置混凝土强度;对混凝土构件进行初步鉴定评级。过火后结构损伤情况调查。

一般情况下，如果一楼的一户居民将承重墙大面积拆除，将导致该楼的抗震性能减弱和负荷应力出现异常，如果此时发生八级地震，楼体很可能会发生整体坍塌。

清远旧楼承重检测加固收费标准\*今日新闻头条