

教学楼抗震安全鉴定鉴定报告单位费用

产品名称	教学楼抗震安全鉴定鉴定报告单位费用
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	每天新闻:房屋抗震鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

教学楼抗震安全鉴定鉴定报告单位费用*新闻办理

危房直接师生安全，党中央、对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实国家和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全隐患的校舍必须立即停止使用，组织专业房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求，保证既不遗漏、也不错定。

幼儿园房屋抗震安全检测报告办理先检测哪些内容？

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2) 砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3) 钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

培训机构/幼儿园房屋抗震安全检测报告 - - 注意事项有哪些

1.本报告无鉴定负责人、批准人签字无效，并须在封面、鉴定结论处加盖鉴定单位公章方为有效。2.本报告涂改无效。3.本鉴定报告成果是以我单位鉴定时房屋的现状为准，如后期房屋发生翻建、改扩建、加固及周边环境变化等情况时，本鉴定报告结论自行失效。4.本报告不作为房屋建筑权属及建筑面积确认依据。5.本报告有效期为一年（从发文日期算起）。6.房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用。

一、适用范围有(培训机构、学校、幼儿园、午托中心)

对未按所在地区抗震设防要求进行抗震设计或抗震设防等级提高的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(gb 50023)及国家有关标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

二、(培训机构、学校、幼儿园、午托中心)检测鉴定常用依据

- 1、《建筑工程抗震设防分类标准》(gb 50223-2008)
- 2、《建筑抗震鉴定标准》(gb50023-2009)
- 3、《建筑结构抗震加固技术规程》(jgj116-2009)
- 4、《建筑抗震设计规范》(gb 50011-2010)
- 5、《建筑结构检测技术标准》(gb/t 50344-2004)
- 6、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(gb 50009-2001)
- 7、《混凝土结构设计规范》(gb 50010-2010)
- 8、《砌体结构设计规范》(gb 50003-2011)；
- 9、《建筑地基基础设计规范》(gb 50007-2011)
- 10、《混凝土强度检验评定标准》(gbj 50107-2010)
- 11、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(cecs03：2007)；
- 12、《混凝土中钢筋检测技术规程》(jgj/t 152-2008)
- 13、《建筑变形测量规范》(jgj 8-2007)
- 14、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(cecs02:2005)；
- 15、《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》(dbj/t15-86-2011)；

- 16、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(dbj13-73-2006)
- 17、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(jgj/t 136-2001、j 131-2001)；
- 18、《建筑结构抗震加固技术规程》(jgj116-2009)；
- 19、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(gb/t4883)
- 20、房屋原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。

因此，全国各地为加强(培训机构、学校、幼儿园、午托中心)安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国(培训机构、学校、幼儿园、午托中心)危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与(培训机构、学校、幼儿园、午托中心)安全性检测，这两项内容缺一不可。