

漳州市房屋加层改造安全检测鉴定一报告

产品名称	漳州市房屋加层改造安全检测鉴定一报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

漳州市房屋加层改造安全检测鉴定一报告*新闻办理

房屋安全检测管理现状：我国现行的《建设工程安全生产管理条例》和安全生产管理方面的法规，只是针对在建的建筑工程施工安全管理，很少涉及房屋的安全管理。另外，我国房屋安全立法管理体系不健全，与国外房屋安全管理体系不接轨。专营房屋安全鉴定的社会中介组织机构减少，房屋安全鉴定费用太低，不能保证房屋安全鉴定机构的现场勘察、测绘、拍照、鉴定、工资、管理等费用的开支；现有改制的建筑科研、质量检测、设计单位等在开展一些房屋安全鉴定业务，不愿意再参与竞争。对公共房屋建筑和附属设施的安全没有强制性地检查和鉴定在现有的规章制度和法律法规中，只有房屋业主(使用人)提出申请才能进行安全检查和鉴定；如果房屋业主(使用人)未提出申请，就无法对房屋进行强制性检查，也就无法保证房屋的安全性。

二、房屋的安全性检测评价：包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

旧房加层改造前的可行性技术鉴定。相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房屋因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。

三、第三方房屋质量检测CNAS章/CMA章/CAL章的区别：1.

CNAS证书：实验室认可证书，由中国合格评定认可委员会（China National Accreditation Service for Conformity

Assessment，CNAS）颁发，是正式表明检测实验室具备实施特定检测能力的第三方证明；2.

CMA证书：中国计量认证（China Metrology Accreditation，CMA），计量认证是对检测机构的法制性强制考核，是权威部门对检测机构进行规定类型检测所给予的正式承认3.CAL证书：

是质量监督检验机构认证符号，授予的权威性标志。（授权认可，带有执法性）CAL是质量技术监督部门根据有关法律法规的规定，对其依法授权或依法设置承担产品质量检验工作的检验机构进行合理规划、界定检验任务范围，并在对其公证性和技术能力进行考核后，准予其承担法定产品质量检验工作的行政行为。

房屋完损检测应检查的主要项目 首先，应仔细查看房屋内的地面和房顶上有无裂缝。没有裂缝好，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。一般来说，与房间横梁平行的裂缝虽属质量问题，但基本上不存在危险，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

其次，应查看房屋的外墙墙体是否有裂缝，若有裂缝，也属严重的质量问题。

检查房屋有无倾斜虽然专业检测房屋的倾斜度需使用专门的仪器，但购房者用目测的方法，从四周不同的角度，远、近距离仔细观测，也能基本上发现问题。