

# 图们市房屋主体安全检测快速出具合格报告

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 图们市房屋主体安全检测快速出具合格报告                       |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部                         |
| 价格   | 2.00/平米                                   |
| 规格参数 | 头条新闻:房屋鉴定中心<br>天天新闻:房屋鉴定中心<br>晚间新闻:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼                   |
| 联系电话 | 13688839610                               |

## 产品详情

### 图们市房屋主体安全检测快速出具合格报告

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对2房屋现状完损性调查主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。3房屋混凝土强度影响程度检测考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。4构件截面尺寸和钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。开办幼儿园提供房屋安全检测鉴定报告怎么办理 通常情况下民办非企业的“教育培训机构”是指：在民政部门办理登记的社会团体或社会组织，领取《社会团体证书》。而民办企业的“教育培训机构”是指：在工商部门注册登记的企业、个体户或者其他经济组织，领取《营业执照》。开办幼儿园提供房屋安全检测鉴定报告怎么办理

1、对学校、儿园经批准征用的耕地，免征耕地占用税。享受免税的学校用地的具体范围是：全日制大、

中、小学校(包括部门、企业办的学校)的教学用房、实验室、操场、图书馆、办公室及师生员工食堂宿舍用地。学校从事非农业生产经营占用耕地，不予免税。职工夜校、学习班、培训中心、函授学校等不在免税之列。

2、机关、事业单位、社会团体、军事单位承受土地房屋权属用于教学、科研的，免征契税。用于教学的，是指教室（教学楼）以及其他直接用于教学的土地、房屋。用于科研的，是指科学实验的场所以及其他直接用于科研的土地、房屋。对县级以上人民政府教育行政主管部门或劳动行政主管部门审批并颁发办学许可证，由企业事业组织、社会团体及其他社会和公民个人利用非财政性教育经费面向社会举办的学校及教育机构，其承受的土地、房屋权属用于教学的，免征契税。

五、企业所得税：符合条件的非营利组织的收入，免征企业所得税。