

南丹幼儿园房屋安全检测鉴定出具真实报告

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 南丹幼儿园房屋安全检测鉴定出具真实报告 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 3.00/平米 |
| 规格参数 | 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心 新闻直播:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

在正常使用下，房屋建筑工程的最低保修期限为：

1. 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
3. 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
4. 电气系统、给排水管道、设备安装为2年；
5. 装修工程为2年。

其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。

房屋建筑工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

施工单位不按工程质量保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，由原施工单位承担相应责任。保修费用由质量缺陷的责任方承担。

在保修期内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，房屋所有人、使用人或者第三方可以向建设单位提出赔偿要求。建设单位向造成房屋建筑工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

二、检测房屋质量要注意什么

1、房屋质量检测的费用采取谁申请谁交费的原则，但是购房者有权要求开发商提供质量验收合格证明，开发商不能提供的，购房者可以要求开发商进行房屋质量检测并承担相关费用。

2、房屋质量检测不是所有机构都能做，购房者要找具有检测资格的机构进行。最好事先在网上寻找当地推荐的检测机构或者咨询房产管理部门、消费者协会，看这些政府部门有没有推荐的机构，也可以咨询律师有哪些检测机构出具的报告具有法律效力。

3、房屋质量检是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，购房者要让检测机构出具报告并对报告的真实性和合法性承担责任。