

新疆产权证补办安全检测鉴定报告办理

产品名称	新疆产权证补办安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:产权证补办安全检测中心 新闻资讯:产权证补办安全检测单位 头条新闻:产权证补办安全检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

新疆产权证补办安全检测鉴定报告办理

房屋安全检测报告常出现的几个问题

- (1)、报告格式错误1. 报告封面：格式和字体不正确，封面的报告名称和报告内容里名称不符。2. 说明页：格式不正确。3. 正文间距问题：正文行间距均是2倍行距（表格与图形除外）4. 目录页：格式、字体、行间距都不正确，经常没有及时更新。5. 页码问题，封面页码标注和实际页码不对应，错误类型：后一页中，第x页和共x页没有对应、有中间有符号的、有改了页码不会自动更新的。6. 检测依据的序号应用小括号，而不是中括号。7. 项目编号：报告中涉及的项目编号均用（1）格式，不要用(1)格式或1)等其他格式。8. 表格样式：表格边框底纹用1.5倍外边框式表格，字体5号字体。9. 版本问题：有些报告中在WPS显示正常，在word中显示就是另一状态。(2)、符号、字体错误1. 表头的字体错误，表头的表示错误，如“表6.1”错误，应写成“表6-1”。2. 图示轴线没有消隐，图号错误，应是“图6.1”3. 图的轴号编写错误，上下轴号应从左往右，从1开始编，左右轴号，应从下往上，从A开始编。报告中平面图应与倾斜沉降中的示意图形状一致。4. 报告里的符号错误，如“Mpa”错误应是“MPa”，“Kpa”“错误应是kPa”等。
5. 钢筋符合通常用SJQY字体来表示，部分报告编制人，通常把钢筋后面的字体也跟着改为SJQY字体，应是统一标准，汉字是小四宋体，英文和数字字体应是“Times New Roman”。6. 报告中所有字母与数字均用罗马字体“Times New Roman”。(3)、测距尺寸错误1. 倾斜、沉降的高度和间距测出来不一定是整数，报告经常出现如“7000mm”等数据，多数是“7003mm”等实测数据。2. 钢板的厚度，小数点后应保留2位，但是报告里有保留1位的，甚至还有整数的。3. 沉降观测中，选个参照点后，后面的测点通常正负号都有的，而不是每个报告都清一色的正号；沉降差是值，应无正负号。4. 挠度计算应统一标准，4m以下的构件测3个点，4m以上的构件测5个点。(4)、报告前后不统一1.

挠度的测量，项目负责人竟然把测的点都给改了，基本的原则都没有。2.

完损表的内容与附件照片内容不符，原因可能修改了前面，忘记把照片一起修改了。3. 报告里房屋名称前后不对应，检测时间和现场测量时间不对应，材料强度检测结果前后不对应，沉降、倾斜检测结果计算有误以及前后不对应。4. 同样模版的报告，不同项目负责人编写的，编写的版本都不一致，每人一个版本，建议按照报告模板执行。5. 一审中提到的问题没有修改完就送二审，且二审的版本和一审就有差别；三审的版本中，二审问题没了一审问题又出现了。（5）、原始资料问题1.

原始资料编写距离、厚度等数据。2. 混凝土强度等原始资料应写明构件名称，已发现很多次漏写。3. 原始数据应是真实测量的数据，请注意数据的真伪性。4.

当把审核单拿回修改时，需在审核单上修改一栏写清修改回复，如没有修改的，需写明原因。

(一)地基基础

1.独立柱基：即孔桩基础，以一根柱下的单个基础为一个构件。

2.条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一个构件。

3.板式基础：以一个自然间的面积为一构件。

(二)墙：以一个层高一个自然间的一面为一个构件。

(三)柱：以一个层高计算，一根为一个构件。

(四)梁、檩条、椽子：以一个跨度一根为一个构件。

(五)板：以一个自然间面积为一个构件，预制板一块为一个构件。

(六)屋架、桁架：一榀为一个构件。

1房屋结构体系调查 针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查 主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

格尔木市房屋质量鉴定专业检测中心

4构件截面尺寸和钢筋配置检测 根据gb50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测 针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检

测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。