

杭州市酒店房屋改造安全检测出具报告

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 杭州市酒店房屋改造安全检测出具报告 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 今日新闻:房屋加建检测标准 新闻热点:房屋加盖安全检测报告 新闻资讯:房屋质量安全检测费用 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

杭州市酒店房屋改造安全检测出具报告*新闻热点

房屋安全性检测有哪些必须检测的项目：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。适用范围：需要进行房屋质量检测的建筑。

检测内容：现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

哪些房屋需作房屋安全鉴定？

- 1、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋；
- 2、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

- 3、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- 6、权威部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

检测内容：

现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。