

# 高明区旧楼承重加固后鉴定公司

产品名称	高明区旧楼承重加固后鉴定公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	广东:房屋鉴定中心 广东:住建局新闻
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

### 高明区旧楼承重加固后鉴定公司

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务 一般240MM以上的墙是承重墙。一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音注意事项一般来讲，承重墙是不可以拆除的。而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有可能起诉你并要求你恢复的。所以，为了安全还是不要拆除承重墙了。根据相关标准及委托要求，本次房屋安全检测鉴定主要内容如下：

- (1) 房屋建筑、结构平面图现场测绘。
- (2) 房屋使用情况调查。
- (3) 房屋完损现状调查。
- (4) 房屋整体倾斜、不均匀沉降检测。
- (5) 房屋结构材料强度检测。
- (6) 根据现场检测结果，对房屋主体结构承载力进行计算分析。
- (7) 在现场检测和计算分析的基础上，对房屋的安全性进行评估，并提出合理化建议。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

- 1)在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2)严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3)非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4)原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5)因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6)兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

公司自成立以来实施的鉴定工程项目范围：高明区客户验厂安全验收单位、高明区房屋安全鉴定(安全可靠鉴定、高明区危房鉴定、抗震鉴定、高明区学校幼儿园鉴定、高明区托儿所培训机构鉴定、高明区房屋安全检查、完损等级鉴定、高明区相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测;无损检测;编制工程概算、预算服务;工程造价咨询服务;建筑消防设施检测服务;房屋建筑工程设计服务;公路与桥梁检测技术服务;基坑监测服务)。

广东方十工程检测有限公司，本地权威的房屋检测鉴定机构，在当地住建委员等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂;楼房倾斜引起的结构断裂问题。

结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，结构梁、结构柱、结构楼板处的竖向裂缝。

厂房承重检测过程有：调查厂房的使用历史和结构体系。通过现场调查可采用文字、图纸、照片或录像的方法，记录厂房主体结构 and 承重构件。厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算需要进行确定。

在钢结构鉴定中，涂层好坏及涂层厚度是一个重要参数，因此测定涂层厚度是一项重要项目。涂层厚度测定一般用磁性测厚仪测定，国内外均有产品。国产涂层磁性测厚仪用天津市材料试验机厂的产品，名称是QCC-A型磁性测厚仪。

第二阶段为施工结束后的进行复测，测算楼房垂直位移、倾斜的累计总值，通过施工过程中对楼房监测数据的总结分析和调查，得到目前沉降、倾斜情况、开裂情况、建筑物现有状况下还能允许的变形量以及楼房是否属于危房;对楼房被相邻施工的影响作出相应分析，并提出相应的处理建议。

此外，混凝土墙面水分散失也是导致墙体裂缝的原因。由于大体积混凝土施工完成后未及时加盖保护膜，混凝土内部的水分散失速度超过墙体凝固的速度，墙体产生拉应力出现收缩裂缝。裂缝问题不仅影响建筑物外观的审美价值，更在一定程度上对建筑物的使用寿命产生影响，轻者造成经济损失，重者危及人们的生命安全。

高明区旧楼承重加固后鉴定公司-其他：由于城市发展需要建设一些高层、超高层建筑，上述结构形式不足以抵抗水平荷载(风荷载、地震荷载)的作用，因而又发展了剪力墙结构体系、桶式结构体系。

房屋改建结构的安全鉴定，此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。房屋安全鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

砌体材料强度可采用间接法检测，但应采用直接法进行修正和校核。

砌体材料的间接法检测，粘土砖强度可采用回弹法检测，砂浆强度可采用贯入法和回弹法检测。砌体材

料的直接法检测，可采用原位轴压法检测砌体抗压强度，或采用原位单砖双剪法、原位双砖双剪检测砌体抗剪强度。

原设计有误、考虑不周，主要是指楼房在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的楼房，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的楼房质量缺陷；

高明区旧楼承重加固后鉴定公司\*根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断工业房屋结构现状，确定工业房屋承重能力和工业房屋安全程度。

砖过梁无开裂和变形。没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。房屋安全使用有哪些注意事项？

抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。  
其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，检测报告。

墙面、地板出现裂缝现象地基沉降的主要信号是房屋及其墙面出现裂缝，地基下沉造成的裂缝通常呈对角线，比如：墙壁裂缝突然出现在房屋内部的石灰泥墙面或房屋外部的砌砖上，地基下沉产生的裂缝通常比发丝裂缝还要宽，这是由于结构的自然运动造成的，且裂缝的顶端通常较宽。

高明区旧楼承重加固后鉴定公司\*今日新闻头条