

湛江旧楼结构检测加固收费标准

产品名称	湛江旧楼结构检测加固收费标准
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	广东:房屋鉴定中心 广东:住建局新闻
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

企业全称：广东方十检测鉴定有限公司

业务范围：广东省、海南省

检测鉴定——改造设计——加固施工一站式服务

作为本地权威检测鉴定中心机构，广东方十承接施工周边房屋鉴定，火灾后房屋鉴定，沉降、变形鉴定，裂缝、破损、漏水鉴定拆改安全性鉴定，烂尾楼复建鉴定，补办产权鉴定，古建筑及文物建筑鉴定，房屋抗震性鉴定，房屋安全性鉴定，房屋加层及承载力鉴定，改变用途安全性鉴定，幕墙结构安全排查鉴定，建筑年限延长鉴定，五无工程鉴定，城乡普查房屋鉴定，装修质量鉴定、加固改造施工、加固设计一站式服务！

企业优势

- 一、具备10年资深检测鉴定行业经验
- 二、具备国家CMA资质和房屋管理部门认可备案资质
- 三、拥有资深检测鉴定和施工经验的技术人员和施工作业团队
- 四、拥有先进的仪器设备;仪器种类齐全
- 五、有效权威房屋安全鉴定报告,可免费看现场
- 六、广东省重合同守信用企业

公司秉承“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的服务经营理念，不断完善自己，以高水平、高质量服务社会各界新老客户。

公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

服务流程：

1 线上咨询

2 现场勘查

3 签订合同

4 检测鉴定

5 报告

6 售后服务

房屋检测鉴定知识分享:

经鉴定属于危险楼房的，楼房安全鉴定单位应当立即将危险楼房鉴定报告报送各区分局。根据《城市危险楼房管理规定》(建设部令第129号)规定：危险楼房“系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的楼房，所以对楼房要进行危房鉴定，以便采取相应的解决办法。

为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

在日常生活中无论是租房还是买房，怕的就是遇到存在安全隐患的房屋，那如何知道房屋结构是否安全呢?如果房屋结构不安全，又该怎么办呢?可委托房屋结构安全检测鉴定部门对房屋进行检测鉴定，从专门的鉴定结论中可得知房屋结构是否安全。

此外，楼房抗震检测鉴定还应对楼房附属构筑物或附属物，包括突出屋面的非结构构件(如老虎窗、女儿墙、烟囱等)以及伸出墙面的装饰件、外面挂件的工作状况等进行必要的检测鉴定。

检测现场图片:

业务地区：

进行地下设施施工、管线施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动前，应委托房屋安

全鉴定单位对下列施工周边的房屋进行鉴定：距离2倍开挖深度范围内的房屋；

抗震鉴定：主要是抗地震鉴定和共振现象鉴定。

受灾房鉴定：分火灾房鉴定，水灾房鉴定，风灾房鉴定，震灾房鉴定，雷击房鉴定等。

幼儿园楼房检测安全性鉴定我国《建筑工程抗震设防分类标准》(GB明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别;特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

那么在房屋改造过程中我们应当如何对房屋进行房屋改造鉴定：分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

业主们表示，原先这两块混凝土是连接一单元和二单元的分界线，它们是贴合在一起的，但是现在已经裂开30公分了，比他的手臂还要长。现在整个楼体的结构是往西边在倾斜的。在某小区的售楼部里，地产工程部的副部长王生说，前期因为他们9号楼边上有个商铺，楼体本身在不均匀沉降，地下室是个整板，也造成商铺在沉降的过程中，带动了9号楼的沉降。

主要根据国家发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》GB5029、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB5014、《危险房屋鉴定标准》JGJ12、《建筑抗震鉴定标准》GB5002等标准对房屋结构安全检测鉴定进行检测鉴定。当房屋存在隐患时房屋所有人或使用人可委托房屋结构安全检测鉴定部门进行检测鉴定，房屋所有人对经过房屋鉴定房屋，应按照房屋结构安全检测鉴定部门提供的房屋安全鉴定报告建议，及时对房屋进行加固或修缮治理。

房屋加建许多业主为满足自身的利益和使用需求，在自家的房屋上随意加建，原本一栋3层的房屋在没有确定是否满足加建的情况下加建至7层或多层，这已经严重危害到了房屋自身的安全，同时国家也不允许业主私自加建，这已经是属于违法违章建筑，确实需要加建的业主可以向相关部门申请加建，在委托房屋安全鉴定机构对加建的房屋进行检测确定是否满足加建需求。

湛江旧楼结构检测加固收费标准*今日新闻头条