

深圳讯美科技广场 物业招商租赁中心 南山区科技园写字楼

产品名称	深圳讯美科技广场 物业招商租赁中心 南山区科技园写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

讯美科技广场 科技园稀缺独栋出租!!!

1. 项目介绍：讯美科技广场——位于深圳市高新区中区，园区占地面积3.7万平方米，总建筑面积23.5万平方米（含三层地下室），总投资约19亿元，主体建筑为3栋高层研发办公大楼，满足企业总部办公、科技研发等多样化需求。园区于2015年11月建成并投入使用，入驻高新企业超过220家，研发办公人员达15000人。园区商业配套齐全，进驻的商家有星巴克、麦当劳、瑞幸咖啡、喜茶、羊故事、万利记、全家便利店、喜乐多、欢乐颂KTV、甲咚文昌鸡主题餐厅、金翠皇宫等。

2. 户型介绍：

面积：3000m²

租金：200元/m²（60万/月含税）

管理费：18元/m²

实用率：约90%

地面4层，约1100m²；地下2层，夹层约1000m²，停车场约1000m²

首层层高5.6米，2-4层层高3.5米，地下负一层，负二层层高3.8米；

租赁合同3年起签。

科技园片区稀缺独栋资源，独立门户，户外庭院，顶层天台。空间开阔，平面方正，实用率搞。配备专属电梯与停车位，独立停车空间，可规划15个左右停车位。地面4层，地下2层，每层预留洗手间及燃

气管道。

现状毛坯，空调主机已安装到位，出风口自行接驳，独立控制。每层均有充足自然采光。首层户外绿化面积大，顶层露台，可灵活搭配满足租户定制要求。

3.入驻企业：点点租、36Kr、猎豹移动、中关村在线、大疆科技（线上运营）、腾讯科技、追一科技、懒人听书、乐易网络、南山区办税服务厅等。