

环保拆迁养殖场 金口河区养殖场 集体土地养殖场征收

产品名称	环保拆迁养殖场 金口河区养殖场 集体土地养殖场征收
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场

曾经，有很多农民想要进城买房的原因之一，就是羡慕城里人手中的产权证。虽然土地确权后，农民也盖起了大房子，甚至是城里人都羡慕的别墅，但就是由于没有产权证，而让人心里不踏实。再说深点就是，由于没有产权证，环保拆迁养殖场，使得宅基地原本的价值受到了限制，更是使得土地的价值不能充分释放，甚至无法充分的推动农村的发展。

对此，是从下月起，国家将针对农村陆续下发宅基地证，关于宅基地证的作用，我们已经不止一次地进行详细介绍了。简单来说宅基地证就相当于城里人手房子的房产证，是农村宅基地的产权证。当然，出于谨慎考虑，国家会先将宅基地证下发到各村的村干部手里，农民在村干部处确认无误并签字后，方可拿到手中。

不过，虽然宅基地证下发是好事，但农民也不要不经确认就签字，一定要弄清关于宅基地证的三个问题后再确认签字。

宅基地面积备注是否合理这个问题可以说是被农民所误解和忽略的了，因为很多农民可能认为只要将宅基地的面积如实写在宅基地证上就可以了。

但是，农村的宅基地也是有使用标准的。按照家庭人口来算，按规定每个人的面积约30到40平米，一个四口之家的宅基地，面积应该在120平米到160平米之间，超过的部分即为超标。按规定，无论是补钱使用还是不予确权，这些都应该在宅基地证上备注清楚。

养殖场

第二十五条 房屋征收部门与被征收人依照本条例的规定，就补偿方式、补偿金额和支付期限、用于产权调换房屋的地点和面积、搬迁费、临时安置费或者周转用房、停产停业损失、搬迁期限、过渡方式和过渡期限等事项，订立补偿协议。

补偿协议订立后，一方当事人不履行补偿协议约定的义务的，另一方当事人可以依法提起。

第二十六条 房屋征收部门与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿协议，或者被征收房屋所有权人不明确的，由房屋征收部门报请作出房屋征收决定的市、县级依照本条例的规定，按照征收补偿方案作出补偿决定，金口河区养殖场，并在房屋征收范围内予以公告。

补偿决定应当公平，包括本条例第二十五条款规定的有关补偿协议的事项。

被征收人对补偿决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政。

第二十七条 实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。

作出房屋征收决定的市、县级对被征收人给予补偿后，被征收人应当在补偿协议约定或者补偿决定确定的搬迁期限内完成搬迁。

任何单位和个人不得采取、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等方式迫使被征收人搬迁。禁止建设单位参与搬迁活动。

第二十八条 被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政，在补偿决定规定的期限内又不搬迁的，由作出房屋征收决定的市、县级依法申请人民强制执行。

强制执行申请书应当附具补偿金额和专户存储账号、产权调换房屋和周转用房的地点和面积等材料。

五，拆迁补偿金算法

拆迁补偿金额 = 宅基地面积 * 每平补偿单价 + 农民房屋估价 + 安置费 + 附着物 + 其他建筑物，被拆迁的补偿范围：包括农民的房屋、房屋的装修、以及院内附着物，如农民自家种的果树、蔬菜等；还有厕所、水井等建筑。其次就是对农民的安置费用，今年的赔偿标准是：1900元/平方米；砖房2400元/平方米；锤击或预制砖混凝土结构，住房2800元/平方米；建筑(超过两)3300元/平方米；使用等效的赔偿原则(较低)的附件；安置补助费。

六，停产停业损失的补偿

该费用针对非住宅类房屋运营性房屋进行补偿，因为属个案，养殖场拆迁补偿太低，补偿标准不能统一，一般是有征收当事人进行协商确定，协商不成的，养殖场拆迁赔多少，可委托房地产价格评估机构评估确定。家电设备移机也是参照上述方式实施。一般按市场价位进行补偿，目前家用电器移机费：空调200元一台；有线电视150元一户；电话移机88元一部；热水器100元一台等等.如拆迁时市场价格提高也相应提高补偿。

不过为统一、方便，各县市会依照市场价格出具具体的补偿标准，具体数额以发布时征收拆迁时出具的补偿标准为准。

环保拆迁养殖场-金口河区养殖场-集体土地养殖场征收(查看)由北京京坤律师事务所提供。环保拆迁养殖场-金口河区养殖场-集体土地养殖场征收(查看)是北京京坤律师事务所(www.jk1st.com)升级推出的，以

上图片和信息仅供参考，如了解详情,请您拨打本页面或图片上的联系电话，业务联系人：拆迁律师。