

# 鹰潭危房质量安全检测评估快速报告

产品名称	鹰潭危房质量安全检测评估快速报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	每天新闻:危房房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

鹰潭危房质量安全检测评估快速报告\*新闻中心

危房评估安全检测鉴定——危房评估等级划分：

1 A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点房屋结构安全。2 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处呵；危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。3 C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。4 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

### 二、综合评定原则

2.1房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。2.2在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。2.3全面分析、综合判断时，应考虑下列因素1各构件的破损程度；2破损构件在整幢房屋中的地位；3破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；4结构整体周围环境的影响；5有损结构的人为因素和危险状况；6结构破损后的可修复性；7破损构件带来的经济损失。

危房等级评估安全检测鉴定报告项目实例分析：

#### 结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

##### 1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/250$ ,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。

## 2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。