

火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定

产品名称	火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋新闻:房屋抗震检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定*新闻新闻

房屋火灾后受损安全质量检测鉴定局。房屋火灾后损伤程度分为四级:一级为轻度损伤,只是表面装饰部分遭受损坏,或表面损伤轻微,结构基本完好;二级为中度损伤,损伤深度达到混凝土保护层,使保护层部分剥落,但受拉主筋未受损伤,构件整体性好,变形不超过规范规定值;三级为严重损伤,混凝土保护层大片剥落、主筋外露,粘结力破坏,构件明显变形;四级为严重破坏,混凝土构件表面大面积损伤剥落、严重开裂,结构变形很大,构件遭到严重破坏,已成为危险构件。房屋灾后检测鉴定报告咨询中心,联系电话: , 我们将竭诚为您服务!

一、那么,什么样的房子,经历大磨难后,还有继续使用的可能性呢?这就涉及到了房屋灾后检测。

既有房屋安全性检测的内容,又有房屋火灾后检测的内容,在做现场检测的时候,主要内容不外乎以下几点:

- (1) 房屋、结构概况调查和复核;
 - (2) 房屋、结构平面布置图复核;
 - (3) 房屋使用情况调查;
 - (4) 构件材料强度检测;
 - (5) 房屋变形检测;
 - (6) 房屋结构安全性计算;
 - (7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积,通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度;
 - (8) 过火后结构损伤情况调查,主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况,钢构件的变形挠曲情况;
 - (9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度;
 - (10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。
- 对于一场大火,除了搞清起火的原因外(这主要是消防报告的主要内容),对于灾后检测来说,火场的温度分析,火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级,是为重要的核心内容。

二、房屋灾后检测鉴定结构受损与分析

按照CECS03 2007钻芯法检测混凝土强度技术规程的要求,取与梁柱混凝土浇筑方向垂直的方向,钻取混凝土芯样,经过加工,剔除芯样烧伤部分后,试压发现:框架梁的混凝土立方抗压强度为21MPa~22.8MPa,框架柱的混凝土立方抗压强度为22.7MPa~34.5MPa,两者均不能达到原设计的安全度。

JGJT232001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程明确规定了回弹法不适用于火灾后混凝土的测强。这是因为遭受火灾后的混凝土不符合混凝土质量内外一致的前提。但是,遭受火灾混凝土表面的硬度能够反映

出其遭受火灾损伤的程度。利用回弹法对于火灾后损伤混凝土抗压强度进行检测,必须先找出回弹法测强修正系数,采用回弹规程的方法及测强曲线得出火灾后混凝土抗压强度,再用回弹法测强修正系数进行修正。现场使用HT225全自动数字回弹仪,得到以下数值:底层左边柱回弹值10组47,46,46,40,44,41,44,42,46,45;底层右边柱回弹值10组50,47,45,46,45,42,45,41,41,46。结论:底层左、右边混凝土柱回弹平均值分别为44.1和44.8,而原底层框架混凝土强度仅为C30,故火灾后的混凝土柱强度基本满足原设计承载力要求。

三、公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的独立第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨,不断拓展业务领域和服务范围,提升“房屋安全检测鉴定”的知名度和美誉度;凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念,已是广东省交通、工程领域专业从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一,“ ”竭诚为广大客户提供权威、可靠、公正的检测服务

四、有哪些情况下需要进行房屋检测鉴定

- 1、在房屋上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的,房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型或者有桩基、地下物和构筑物等项目的,单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定,并按照规定采取安全保护措施、

新闻