

# 危险房屋及应急房屋检测鉴定

产品名称	危险房屋及应急房屋检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:危房鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 危险房屋及应急房屋检测鉴定\*新闻办理

房屋建筑结构的复核 为了解该房屋目前的建筑和结构情况，明确主体结构的传力体系，为建立合理的结构分析模型提供依据，需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。进行复核时，在每一个检测单元内，采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸，主要配筋和保护层厚度进行复核。从现场检测和复核结果来看：轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致。

3.梁柱配筋复核 为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况，检测人员采用重点抽查的方法进行配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3根柱。复核结果表明：柱实际配筋与设计配筋一致。

4.梁柱保护层厚度复核 采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测，并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3根柱，复核表明：保护层厚度误差在[10, -7]之内，满足规范要求。

5.房屋结构损伤状况的检测 根据现场调查，该房屋在使用过程中无明显损伤，梁柱节点均完好，局部外墙渗水和粉刷层脱落；一层主入口室外地坪沉降；局部填充墙开裂。

6.材料强度检测 由原设计图可知，该房屋主体部分标高4.850m以下柱的混凝土设计强度 C30，标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为 C25。根据《回弹法 检测混凝土抗压强度技术规程》，随机抽取检测构件，由于现场条件限制，仅对梁板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测，并对梁和柱钻芯修正，修正系数为1.46，确定柱的混凝土强度为C20，梁的混凝土强度为 C18，板的混凝土强度参考值为 C14。

7.房屋基础倾斜检测 为了解该房屋目前的地基和基础工作状态，需对该建筑进行变形检测：检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾斜检测。该建筑已使用多年，在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日，检测人员依据《建筑变形测量规程》，进行基础倾斜检测（含施工误差）。由于现场情况制约，选取北侧、西侧及南侧外墙窗台处（即（1）轴线、（E）轴线、（B）轴线、（21）轴线）作为基准，在基准面上布置观测点量测建筑物的相对变形（含有施工误差）。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前基础倾斜率大值为5.45‰，不满足《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

8.房屋外墙倾斜的检测 检测人员依据《建筑变形测量规程》，在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明：检测到的大倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

9.结构承载能力的验算分析 采用中国建筑科学研究院的PKPM（2010）系列软件PM、PK和SATWE-8，根据国家标准《混凝土结构

设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤，影响其承载的结构构件和节点连接良好，无锈蚀情况出现，不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型，计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算，房屋结构构件和轴网尺寸按现场检实际尺寸测取值，混凝土强度等级按实际评定等级取柱 C20 梁 C18。建筑物安全等级为二级，地面粗糙度为 B 类，柱的保护层厚度取 20mm，板的保护层厚度取设计值 15mm。

新闻资讯