## 危险房屋及应急房屋检测鉴定

产品名称	危险房屋及应急房屋检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:危房鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂 房二101,201,厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

危险房屋及应急房屋检测鉴定\*新闻办理

房屋建筑结构的复核 为了解该房屋目前的建筑和结构情况,明确主体结构的传力体系,为建立合理的结 构分析模型提供依据,需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。 进行复核时,在每一个检测单元内, 采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸,主要配筋和保护层厚度进 行复核。从现场检测和复核结果来看:轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致 。 3.梁柱配筋复核 为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况,检测人员采用重点抽查的方法进行 配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3 根柱。复核结果表明:柱实际配筋与设计配筋一致。 4.梁柱保护层厚度复核 采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测,并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3 根柱,复核表明:保护层厚度误差在[10,-7]之内,满足规范要求。5.房屋结构损伤状况的检测根据现 场调查,该房屋在使用过程中无明显损伤,梁柱节点均完好,局部外墙渗水和粉刷层脱落;一层主入口 室外地坪沉降;局部填充墙开裂。 6.材料强度检测 由原设计图可知,该房屋主体部分标高4.850m 以下柱的混凝土设计强度 C30,标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为 C25。根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》,随机抽取检测构件,由于现场条件限制,仅对梁 板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测,并对梁和柱钻芯修正,修正系数为1.46,确定柱的混 凝土强度为C20,梁的混凝土强度为C18,板的混凝土强度参考值为C14。7.房屋基础倾斜检测为了解该 房屋目前的地基和基础工作状态,需对该建筑进行变形检测:检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾 斜检测。该建筑已使用多年,在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日,检测人员依据《建筑变形 测量规程》,进行基础倾斜检测(含施工误差)。由于现场情况制约,选取北侧、西侧及南侧外墙窗台 处(即(1)轴线、(E)轴线、(B)轴线、(21)轴线)作为基准,在基准面上布置观测点量测建筑物 的相对变形(含有施工误差)。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前 基础倾斜率大值为5.45‰,不满足《建筑基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。 8.房屋外墙倾斜的检测 检测人员依据《建筑变形测量规程》,在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上 ,采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点,利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明:检测到的大倾斜 值发生在1# 楼西北端的墙上,倾斜率为 1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出,各测点倾斜率小于《建筑 地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4%。 9.结构承载能力的验算分析

采用中国建筑科学研究院的 PKPM (2010) 系列软件 PM、PK 和 SATWE-8, 根据国家标准 《混凝土结构

设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤,影响其承载的结构构件和节点连接良好,无锈蚀情况出现,不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型,计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算,房屋结构构件和轴网尺寸按现场检实际尺寸测取值,混凝土强度等级按实际评定等级取柱 C20 梁

C18。建筑物安全等级为二级,地面粗糙度为 B 类,柱的保护层厚度取 20mm,板的保护层厚度取设计值 15mm。

新闻资讯