

徐州市幼儿园抗震安全检测鉴定机构

产品名称	徐州市幼儿园抗震安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:幼儿园抗震检测中心 新闻中心:幼儿园抗震检测单位 头条新闻:幼儿园抗震检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

徐州市幼儿园抗震安全检测鉴定机构

一是房屋安全检测报告，二是房屋抗震鉴定报告。

学校房屋安全检测的流程如下：

- 1、学校建筑、结构概况调查和图纸测绘；
- 2、学校建筑、结构平面测绘；
- 3、学校使用情况调查；
- 4、学校结构状况现场检测；
- 5、学校主体结构材料强度测试；
- 6、学校变形测量；
- 7、分析学校房屋的安全性承载力情况；
- 8、出具学校房屋安全检测报告。

学校房屋抗震鉴定的流程如下：

- 1、收集学校房屋的建筑资料，必要时补充进行工程地质勘察。

- 2、全面检查和记录学校房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析学校房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、学校房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、验算抗震承载力，进行综合抗震能力分析。
- 6、撰写房屋抗震鉴定报告、房屋安全性评估报告，提供检测鉴定结论及处理建议；如需修缮，则提出相关处理建议。

学校校舍及幼儿园房屋安全抗震鉴定报告

房屋抗震能力检测

检测用途：该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

1 房屋概况

委托检测房屋位于上海市静安区北京西路1400弄14号，建造于1982年左右，为一幢二层砌体结构房屋。其中房屋第二层南北两边为错层，错层高度为500mm，一层层高为2.5m、3m；二层高为2.5m、2m，房屋一层总长为30m，宽为3.85m，二层总长为18.65m，宽为3.85m，现房屋已经空置，无人居住。房屋平面形式为矩形，本次受检建筑面积约138m²。受检房屋墙体均为240mm烧结普通砖，砂浆为混合砂浆，楼板为预制板，厚度为120mm，房屋未设置圈梁和构造柱，屋面为预制板平屋面，屋面为不上人屋面，但是现在房屋二层屋面存在搭建房屋，搭建房屋为一层，现在还有人居住，屋面其他部位被改造成屋顶花园。

2 检测目的、范围和内容

本次检测房屋位于上海市静安区北京西路1400弄内，委托方为了解房屋抗震能力，为房屋改造提供依据，故委托我房屋质量检测站对此房屋结构进行抗震检测，对房屋结构做出评价，并对可能存在的问题提出处理建议。公司房屋质量检测站接受委托后，组织检测人员于2015年7月9日现场对房屋进行了检测，随后对现场检测结果进行了整理分析，并进行理论计算，主要检测内容如下：

(1) 建筑的使用情况

调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

(2) 房屋建筑图及结构图的测绘

现场采用徕卡测距仪、钢直尺和卷尺对房屋的主要轴线、平面尺寸、构件尺寸、连接构造等情况进行现

场测绘。

(3) 房屋缺陷损伤状况检测

检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等损伤，采用文字、图纸、照片等方法记录。

(4) 房屋主体结构材料强度检测

现场采用ZC4型砖回弹仪对砖强度进行检测，用SJY800B砂浆贯入仪对砂浆进行检测，采用回弹仪对混凝土强度进行检测。

(5) 房屋结构抗震能力鉴定

根据房屋目前现状，结合规范《建筑工程抗震鉴定标准》(GB50023-2009)的规定核查抗震措施，对房屋在正常使用情况下进行抗震验算。