

南京厂房楼板承重安全检测鉴定单位

产品名称	南京厂房楼板承重安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:厂房楼板承重检测中心 新闻资讯:厂房楼板承重检测单位 头条新闻:厂房楼板承重检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南京厂房楼板承重安全检测鉴定单位

工业厂房安全检测鉴定报告——鉴定单元安全性及使用性评级

1鉴定单元安全性评级

1.1民用建筑鉴定单元的安全性鉴定评级，应根据其他基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其它安全问题进行评定。

1.2鉴定单元的安全性等级，应根据本标准第6章的评定结果，按下列原则确定：

1一般情况下，应根据地基基础和上部承重结构的评定结果按其中较低等级确定。

2当鉴定单元的安全性等级按上款评为Asu级或Bsu级但围护系统承重部分的等级为Cu级或Du级时，可根据实际情况将鉴定单元所评等级降低一级或二级，但*后所定的等级不得低于Csu级。

1.3对下列任一情况，可直接评为Dsu级建筑：

1建筑物处于有危房的建筑群中，且直接受到其影响。

2建筑物朝一方向倾斜，且速度开始变快。

1.4当新测定的建筑物动力特性，与原先记录或理论分析的计算值相比，有下列变化时，可判其承重结构可能有异常，但应经进一步检查、鉴定后再评定该建筑物的安全性等级：

1建筑物基本周期显著变长(或基本频率显著下降)。

2建筑物振型有明显改变(或振幅分布无规律)。

民用建筑适修性评估

0.1在民用建筑可靠性鉴定中，若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元，或Cu级和Du级子单元(或其中某种构件)的处理提出建议时，宜对其适修性进行评估。

0.2适修性评估按本标准第3.3.4条进行，并可按下列处理原则提出具体建议：

1对评为Ar、Br或A' r、B' r的鉴定单元和子单元(或其中某种构件)，应予以修复使用。

2对评为Cr的鉴定单元和C' r子单元(或其中某种构件)，应分别作出修复与拆换两方案，经技术、经验评估后再作选择。

3对评为Csu - Dr、Dsu - Dr和Cu - D' r、Du - D' r的鉴定单元和子单元(或其中某种构件)，宜考虑拆换或重建。

0.3对有纪念意义或有文物、历史、艺术价值的建筑物，不进行适修性评估，而应予以修复和保存。

一、楼面承重荷载安全检测鉴定技术要求：

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

二、楼面承重荷载检测鉴定原因：

现行适用规范：《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008

建筑工业厂房结构检测鉴定中心业务服务范围：一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。

2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

A：施工周边房屋安全鉴定 包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周

边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

B：房屋受损后的结构安全性鉴定 受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

C：建筑抗震性能鉴定 对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

D：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定 适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。