

# 获嘉县危房普查鉴定

产品名称	获嘉县危房普查鉴定
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	河南省:鉴定中心机构 本地:新闻动态
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

房屋的安全性评价包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

对于存在安全隐患的房屋一般房屋安全鉴定公司分为以下四种方式进行处理：

- 1.观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2.处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3.停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4.整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。随着影响房屋质量安全的因素越来越多，任何一个环节疏忽都会导致安全事故的发生，因此做好房屋安全的监督管理很重要。

获嘉县危房普查鉴定特别推荐获嘉县危房普查鉴定今日新闻获嘉县危房普查鉴定资讯获嘉县危房普查鉴定欢迎您

房屋存在哪些情况时，需要进行安全检测鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议（5）作为营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定。（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

厂房安全检测内容：鉴定为D级危房后如何处置？经房屋安全鉴定为D级危险住宅，鉴定报告提出立即停止使用意见的，住宅有权人、实际使用人应当及时撤离。乡(镇)街道办事处应当自收到D级危险住宅鉴定报告之日起三日内，向住宅有权人和实际使用人发出督促解危通知书，告知应当立即停止使用、及时撤离和限期采取解危措施；对D级危险住宅设置安全防护设施和危险住宅警示标志，必要时可以查封。D级危险住宅危及公共安全的，乡(镇)人民、街道办事处应当依法采取消除现实危险的必要措施。公安、消防、综合执法、供水、供电等相关单位应当协助乡(镇)人民、街道办事处做好D级危险住宅的应急处置工作。

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容:

- 1.外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和部(如施工缝处)外观质量等。
- 2.构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3.构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4.构件变形:包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形。房屋检测包括房屋结构构件受化学腐蚀产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等

现阶段，重要性系数增加0.1，可靠指标约增加0.5，《统一标准》要求，设计使用年限100年的建筑和设计使用年限50年的重要建筑，均采用重要性系数不小于1.1来适当提高结构的安全性，二者并无区别。对于抗震设计，鉴于本标准的建筑抗震设防分类和相应的设防标准已体现抗震安全性要求的不同，对不同的设计使用年限，可参考下列处理方法：1)若投资方提出的谓设计使用年限100年的功能要求仅仅是耐久性100年的要求，则抗震设防类别和相应的设防标准仍按本标准的规定采用。

3) 砌体结构构件的正常性使用鉴定应按位移、非受力裂缝和风化三个检查项目分别评定，并取其中低一级作为构件的使用性等级。4) 需要对房屋的子单元进行鉴定应根据其含各种构件的使用性等级和结构的侧向位移等级，进行综合确定上部承重结构的使用性等级。