

深圳酷派大厦 物业招商 租赁中心 南山科技园写字楼出租

产品名称	深圳酷派大厦 物业招商 租赁中心 南山科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【酷派大厦】

300-5400m²租赁启动

高新园北区新门户

科技总部之选

连廊大平层，全球招租

昭示性强，科技总部新引擎

坐享科创中心门户之位

3万平方米绿化面积活力办公

多维一体交通枢纽高效出行

【租赁楼层】：A栋2-19F，B，C栋5-19F

【面积】：300-500-1800m²

【租赁单价】：110-150元/m²/月/含税

项目基础信息：

项目位置：深圳市南山高新技术产业园北区梦溪道2号

地铁或公交：13号线科技园北站(2022年开通)

导航地址：酷派大厦

开发商：宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司

项目占地面：1.25万m²

项目建筑面积：约12万m²

项目楼栋数：3栋，分ABC栋

办公面积：约12万m²

高度：21层/85m

标准层高：3.9m

标准层面积：1300-1800m²

使用率：78%

幕墙：多层中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：51/地下528个

电梯品牌及数量：A,B,C每栋6部客梯，1部消防梯(日本三菱)

空调系统：VRV空调系统

大堂高度：11米挑高

物业公司：京基物业

物业管理费：25元/m²/月(含空调)

交付标准：毛坯，VRV空调，隔断，整体空间明亮通透

交楼时间：2020年8月份

特色配备：30%绿化覆盖率

区位优势

【高新园区位】高新区已形成了通讯产业群、计算机产业群、软件产业群、医药产业群、新材料产业群、光机电一体化产业群。全区产业规模不断扩大，经济效益和社会效益同步增长，汇聚和培育了一批产业优势突出的骨干企业，年销售超亿元的企业153家，经认定的高新技术企业540家。园区培育上市企业84家。

【交通枢纽】：广深港科技走廊”打造“中国硅谷”，支撑科技创新中心和粤港澳大湾区建设。

西丽高铁枢纽是深圳“三主三轴”的主枢纽之一，设11个站台、22条线，比北站多2线，接驳地铁13号线、15号线、27号线、29号线，承担赣深、深茂客专的始发终到功能，深惠城际、深莞城际等。

4条地铁线汇集，高新北是汇聚四条轨道线的交通枢纽地区。规划“4线3枢纽”：郎山路站、松坪站、松坪山站；13号线已于2018年建设(预计2022年开通)，衔接西丽高铁枢纽；推动远期地铁15/24/27号线提前规划建设，联系前海、后海中心、高新园、留仙洞

打通10条对外联系性道路，北延伸地下通道联系西丽枢纽，加强科苑路地下主题街的活力渗透。高新北区将通过连廊的方式，与西丽高铁站对接，并且北区到中区，北区到高铁片区都有空中连廊。围绕三个地铁枢纽站进行TOD开发，从建筑高度、建筑形态、商业业态、公共空间、公共配套等多角度，营造三大活力中心。

【稀缺价值】

可整栋出租，稀缺总部之选

高层可三栋打通连廊大平层，稀缺整层物业

设置77处非独立占地配套设施，其中包含7所幼儿园、2所小学、1所九年一贯制学校、1所初中

构筑深圳高铁与轨道交通枢纽网络化的枢纽城、打造南山未来产业聚集产城融合的示范区。