

外商投资和中外合资公司申请条件及办理注意事项

产品名称	外商投资和中外合资公司申请条件及办理注意事项
公司名称	港牌宝商务服务（深圳）有限公司
价格	100.00/个
规格参数	
公司地址	深圳，珠海，海南，宁波，共青城均设有办事处
联系电话	13670275609 13670275609

产品详情

服务内容：专业办理深圳融资租赁公司转让，商业保理公司转让，中外合资融资租赁公司转让，商业保理牌照转让，联系合泰企业秦经理13670275609

外商投资（中外合资）融资租赁公司申请条件及基础资料清单

一、新设外商投资融资租赁公司的要求：

- 1、外商投资融资租赁公司的注册资本不低于 1000 万美元，注册资本为实缴货币资本；中外合资者外方的的出资比例不得低于注册资本的15%（目前政策倾向于扶持注册资本 2

亿人民币以上的融资租赁公司。)

2、拥有相应的金融、贸易、法律、会计等方面的专业人员，管理人员应具有不少于三年的融资租赁业从业经验，企业管理人员五名。

二、股东的要求：

1、境内股东：

(1) 近3年连续盈利；

(2) 近1年年末净资产率不低于30%；

(3) 主营业务销售收入占全部营业收入的80%以上；

(4) 信用记录良好；

(5) 遵守注册地法律法规，近2年内未发生重大案件或重大违法违规行为。

2、境外股东：融资租赁公司转让，商业保理公司转让，联系合泰企业秦经理。

(1) 外国投资者的总资产不得低于 500 万美元。

(2) 可用于长期投资的净资产规模大于本次投资额。

(3) 近 1 年年末净资产率不低于 30%

外资、中外合资融资租赁公司正在成为境外热钱进入中国的“新通道”。

7月22日，外汇管理局（下称“外汇局”）披露新统计数据显示，6月份我国外商直接投资（FDI）资本金跨境净流入119亿美元，环比增加14%；证券投资净结汇15亿美元，环比增加2.5倍。FDI撤资规模保持在较低水平，2013年上半年，FDI撤资购汇35亿美元，较上年同期减少17%。

外汇局有关负责人表示，我国没有出现外资主动集中撤离的迹象，FDI和证券投资跨境资金净流入仍在增加，外商投资企业投资利润汇出变化平稳。

“很多境外的钱要进入中国。”日前，融资租赁专业律师秦国勇也如此告诉记者。近一段时间，他正帮

一家中资企业通过融资租赁的渠道获得境外资金，综合资金成本只有4%左右。

由境内银行向境外出资方提供担保，融资租赁公司融来的钱通过售后回租的方式终流向企业。在整个链条中，融资租赁公司取代“贸易”的角色，充当一个通道。融资租赁公司转让，商业保理公司转让，联系合泰企业秦经理。

外资租赁撬动十倍杠杆

具体的操作流程是，境内银行向境外银行（或者其他出资机构）出具保函，为境外银行给融资租赁公司贷款提供担保；然后境外银行向融资租赁公司发放贷款；后融资租赁公司获得资金后通过售后回租的方式给融资企业资金。

秦国勇介绍，在境内银行给境外银行的贷款出具保函的背后，融资企业也会给境内银行提供担保。

根据外汇局2010年下发的《外汇管理局关于下发2010年度短期外债余额指标有关问题的通知》，中资企业可以借入签约期限不超过一年（含）的短期外债，但不得结汇使用。且需各地外管局分局以余额方式核定给辖内符合条件的中资企业。

“也就是说不能在境内兑换成人民币使用，而且需要各地外汇局的审批额度，操作起来很不容易。”北

京一家融资租赁人士称。

相比中资企业，外商投资企业借用外债的限制相对宽松。

根据相关规定，首先，投资总额与注册资本相等或未明确投资总额的外商投资企业，可以按照“投注差”管理原则借用外债。另外，外商投资性控股公司的外债规模按以下原则管理：注册资本不低于3000万美元的，其短期外债余额与中长期外债累计发生额之和不得超过已缴付注册资本的4倍；注册资本不低于1亿美元的，其短期外债余额与中长期外债累计发生额之和不得超过已缴付注册资本的6倍。

服务内容：专业办理前海地址续签办理，融资租赁公司转让，商业保理公司转让，前海公司变更，新办与注销办理，前海公司经营异常处理，前海公司注销办理，中港两地车牌申请，外资公司注册，香港公司年审办理，香港公证办理，联系秦经理。