

# 前海地址挂靠到期该怎么办！地址会异常吗！房屋租赁凭证如何办理！

产品名称	前海地址挂靠到期该怎么办！地址会异常吗！房屋租赁凭证如何办理！
公司名称	深圳市国邦普惠实业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道观光路1319-11号302E
联系电话	15018509862

## 产品详情

红本租赁凭证（房屋租赁凭证）的期限一般都是3个月，6个月，12个月来出；不同用途，对租赁红本的要求是不同的。

我们可以分成这几类情况：

- 1) 办理工商地址解锁、营业执照注册、工商地址变更，一般租赁期限3个月以上的即可，对于场地面积方面，5平米即可；
- 2) 办理税务异常解锁，一般开6个月，12个月居多，不建议办理3个月期限的红本去解除税务异常。一般认为，3个月的短期租赁红本真实性存在比较大的问题，或将面临上门现场核查场地；
- 3) 申请深圳前海商秘地址住所挂靠，租赁红本的租赁期限必须是在1年期以上的，且申请挂靠时，应在租赁期限内；
- 4) 办理租赁红本缴税方面，税金根据实际的租金来算！

风险预警：

2019年1月15日，深圳前海商秘公司首次发布通告：6家使用虚假地址证明材料办理前海商秘住所托管，并将这六家企业列入负面清单。

2019年1月24日，深圳前海商秘有限公司发布通告：将18家使用虚假地址证明材料（租赁凭证）申请商秘地址托管的企业予以公示，并将这六家企业列入负面清单。

在短短的一周时间内，深圳前海商秘公司公示两批次使用虚假地址材料申请住所托管的企业，表明深圳前海商秘在严查虚假材料方面，查处力度持续加强，旨在全面整顿前海住所托管乱象。在此，鹏城国际郑重提醒投资人，切勿使用未经房屋租赁所真实备案的租赁凭证办理工商税务、银行的相关事项，以免影响企业信誉。