

# 维新售楼管理系统+手机子系统

产品名称	维新售楼管理系统+手机子系统
公司名称	成都维新科技发展有限责任公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	成都高新区永丰路52号（注册地址）
联系电话	028-85182268

## 产品详情

### 一、软件特点

#### 功能完善

系统功能涵盖房地产企业楼盘销售工作的全过程，包括前期资料准备（房源、价格、付款方式）的管理；销售业务中对小订、大定、签约、退房、换房、二次交易的处理，销售以后对客户收款、退款及客户服务管理等。

#### 全面业务型管理

本系统全面支持客户的业务管理，电脑定价、电脑签单、电脑收款.....总之，客户可通过本软件进行实时电脑管理：认购书、合同、收据等票据或文书即可通过电脑套打或直接输出，相应的业务数据自动生成。

#### 灵活自定义

系统面向用户设计，用户可以根据自己公司的需要，随意修改软件中认购书、收据、入伙通知书、报表等输出格式,修改费用名称、结构、用途、证件等称谓,增加部分窗口的描述字段等内容，使系统真正成为自己的软件。

#### 强大的报表统计功能

根据业务生成的数据，系统自动生成公司所需的相关报表：包括房产报表、销售报表、财务报表及相关统计分析报表。

### 二、软件功能模块

资料管理：项目管理、房间资料、房产定价、付款方式定义

销售管理：接待记录、预约登记、图文咨询、房源检索、销售登记、退房

处理、换房处理、二次交易、封房处理

客户管理：会员类型维护、会员管理、客户资料、客户问卷、客户分析、

生日提醒、策划活动、按揭办理、产权面积结算、产权办理

财务管理：票据领退管理、财务收款、收据管理、欠款催收、打印催款单、

财务接口

辅助管理：佣金管理、广告管理、楼盘信息、媒体管理

统计报表：

房产资料报表	销售报表	财务报表
ü 项目资料表	ü 接待记录表	ü 收款明细表
ü 大楼资料表	ü 客户意向房间表	ü 收款记录表
ü 房间资料表	ü 预约登记表	ü 财务收款台账
ü 户型资料表	ü 预约退单表	
ü 房产价格表	ü 预约意向房间表	
ü 价格调整历史表	ü 销售登记表	
	ü 签约明细表	
	ü 未签约明细表	
	ü 客户台账	
	ü 退房记录表	
	ü 换房记录表	
	ü 二次交易表	
综合统计报表	领导查询	图表分析
ü 按付款方式汇总统计	ü 销售情况	ü 销售走势图
ü 按大楼汇总统计	ü 户型销售情况	ü 户型分布图
ü 按户型汇总统计	ü 销售业绩情况	ü 价格走势图
ü 销售汇总表	ü 销售总计	ü 付款方式分布图
ü 综合统计表	ü 财务统计	ü 面积分布图
ü 销售月报		ü 销售业绩图
ü 合同月报		ü 款项分布图