

# 河源市房屋开裂安全检测专业鉴定单位

产品名称	河源市房屋开裂安全检测专业鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

河源市房屋开裂安全检测专业鉴定单位/新闻中心

房屋竣工验收质量检测鉴定：

《工业建筑可靠性鉴定标准》GB房屋开裂安全检测今日各办理单位/新闻

工业厂房结构检测鉴定中心业务服务范围：

一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

#### 四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

本项目为某厂房主体钢结构建设项目，厂房由33米跨（长240米）和36米跨（长180米）两跨组成，建筑面积共14812.94平方米；厂房内设双层起重行车。

33米跨上层起重行车起重量为360t/100t，下层起重机起重量为200t/50t、100t/32t各一台；36米跨上层起重行车起重量为550t/150t，下层起重机起重量为200t/50t、100t/32t各一台。

工程中，外墙1.200m以下采用240mm厚机制砖墙，1.200m以上采用0.53mm厚镀铝锌彩色板加50mm厚玻璃棉毡。B轴线、13轴线~16轴线处隔墙采用双层0.47mm厚镀锌彩钢板（无玻璃棉毡）。配电房及卫生间维护系统采用100厚聚苯乙烯夹芯板（简称EPS夹芯板）。

#### 2.工程特点

本工程施工现场周边为已建厂房区域，施工环境复杂，场地狭小，对于工程施工组织提出较高要求。本工程主厂房长240m，宽69m，施工战线长，施工区域广，人员、机具必须配备充足。

由于工期非常紧张，厂房结构安装、土建、屋面结构安装和维护结构安装等多专业必须交叉作业，施工配合与协调是工程工期得到保证的重要前提与关键因素。本工程主厂房设置双层行车，对钢结构的安装精度要求较高，所以在吊车梁制作与安装过程中必须严格加强质量控制；本工程行车起重量很大（达550t），且厂房高度较高；本工程钢构件制作与运输工作量大，工期紧，单件构件重量较大（柱单重达57.6吨），对制作厂家加工及起重能力要求较高。

《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）

《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）

提供的检测评估鉴定有关设计图纸及相关资料