五华县厂房改造加装电梯安全检测出具合格报告

产品名称	五华县厂房改造加装电梯安全检测出具合格报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

五华县厂房改造加装电梯安全检测出具合格报告/新闻联播

工业厂房安全检测鉴定勘查方案：

1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。

2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；

3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；

5.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施

厂房竣工验收检测过程：

1.复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；

2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；

3.对混凝土抗压强度进行检测；

4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；

5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；

6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；

7.提出检测鉴定结论；

8.提出建议加固处理措施。

房屋裂缝检测常见的裂缝

受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

（1）砖墙

八 ” 字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现 “ 八 ” 字形裂缝，反之出现倒 “ 八 ” 字。

（2）混凝土柱

水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。

顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。

纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。

X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。

（3）混凝土剪力墙

混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。

水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。

纵向裂缝:属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。