

# 福建省火灾房屋安全检测鉴定报告

产品名称	福建省火灾房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	头版新闻:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 福建省火灾房屋安全检测鉴定报告\*新闻办理

对于房屋的危险性鉴定是从房屋外部整体的鉴定、以及房屋内部构件的鉴定，从理论上讲对于一般危房和轻微危房的鉴定存在技术不同而引发鉴定评定结果不同的现象，对于这两种性质的危房应运用多种鉴定方法对其危险性的评定做科学、合理的分析。其方法可以分为以下几种：

#### (一) 观察鉴定

观察鉴定一般指的是针对房屋的危险鉴定做初步评估，继续观察鉴定之后，相关的鉴定人员应有后续的鉴定工作开展。利用观察鉴定主要是对房屋的裂缝、构造、修葺措施进行评估，以便于为后续工作开展做好铺垫。如果观察鉴定并无法有效得出房屋危险性的程度鉴定，那么应利用其他的方法来进行鉴定。

#### (二) 仪器鉴定

利用仪器来进行鉴定，可以为相关鉴定人员提供房屋危险性的具体数据分析，如利用回弹仪、钢球撞击等可以对混凝土的强度值进行测量，对混凝土强度值是否符合规定进行有效评估。利用经纬仪可以对房屋的整体垂直度做测量，利用水平仪可以对房屋的沉陷情况做分析等。

#### (三) 计算鉴定

计算鉴定主要是对房屋的受力进行多方面计算，对于房屋的荷载情况进行校核等，例如对房屋内部的屋架节点进行相关运算，对于房屋内部墙、柱的高度比例进行计算、对墙、柱的厚度比例计算，对房屋的梁板使用荷载情况进行计算，计算荷载并参照允许荷载来对比分析。通过对房屋外部和内部结合运算，可以得出房屋细致、科学的数据分析，便于提高鉴定结果的准确性。

#### (四) 重复鉴定

重复鉴定是为了提高鉴定准确得出的措施，因房屋内部出现裂缝或有不均匀沉陷的现象，很多鉴定人员会在一些被鉴定的构件上的裂缝上进行记号标记，设置沉降观测点以作为重复鉴定的依据，在此基础上对鉴定采取重复确立的措施，其不仅可以对建筑物的沉陷情况作细致了解，也可以判断裂缝形成的速度，通过重复鉴定的有效实施能够对修葺或是加固等措施的选择做出判断，并制定出良好的解决方案。

#### 四、危房的治理对策

要解决危房的存在，就应在施工建造阶段抓好施工质量管理方面上进行加强，对于房屋施工质量上的管理，不仅要求对建筑材料上的质量进行管理，也要求对施工工艺、维护保养上进行管理。在管理的过程中是以整体工程完成的质量为重点，对于施工中所产生的质量问题要及时合理地处理。

火灾建筑安全评定等级划分：

房屋危险性应按下列等级划分：

级：房屋结构或场地能满足正常使用要求，未发现危险点或危险构件，房屋结构安全，可按原功能使用。

级：房屋有结构或构件处于危险状态，存在安全隐患，不能保证正常使用。

级：房屋处于灾害影响区域中心，且结构已严重破损，存在严重安全隐患，随时可能丧失整体稳定性和承载力。

我公司成立于2003年，是相关部门比准的第一家房屋质量检测鉴定机构。为了更好的服务社会，经上级部门批准与2004年注册成立房屋质量检测公司，目前机构的房屋质量检测取得了中华人民共和国计量认证合格证书。房屋检测站加入了中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会，是相关部门推荐的房屋质量检测机构之一。