

贵阳市厂房验厂安全检测鉴定|厂房第三方单位

产品名称	贵阳市厂房验厂安全检测鉴定 厂房第三方单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:厂房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

贵阳市厂房验厂安全检测鉴定|厂房第三方单位新闻中心

基础混凝土强度达到设计要求；基础周围回填土夯实完毕；基础的轴线标志和标高基准点齐备、准确。
检查数量：抽查10%，且不应少于3个。检查方法：用经纬仪、水准仪、水平尺和钢尺实测。设计要求顶紧的节点，包括上节柱与下节柱、梁端板与柱托板（牛腿、肩梁）等，其接触面应有70%及以上的面积紧贴，用0.3厚塞尺检查，可插入面积之和不得大于接触顶紧总面积的30%；边缘大间隙不应大于0.8。
检查数量：抽查10%，且不应少于3个。检查方法：用0.3厚和0.3厚塞尺现场检查。
钢屋架、梁及受压杆件的垂直度和侧向弯曲矢高的允许偏差应符合规范规定。
检查数量：抽查10%，且不应少于3个。检查方法：用吊线、拉线、经纬仪和钢尺现场实测。
单层钢结构的主体结构的整体垂直度为L/1000，且不应大于25和整体平面弯曲为L/1500，且不应大于25。
检查数量：对主要立面全部检查。对每个检查的立面，除两列角柱外，尚应至少选取一列中间柱。
检查方法：用经纬仪检查。钢柱等主要钢构件的中心线及标高基准点等标志应齐全。
检查数量：抽查10%，且不应少于3件。检查方法：观察检查。钢柱安装的允许偏差应符合（GB50205-2001）附表的规定。检查数量：抽查10%，且不应少于3件。
检查方法：用经纬仪、水准仪、吊线和钢尺等。
钢吊车梁或类似直接承受动力荷载的构件，其安装的允许偏差应符合（GB50205-2001）附表的规定。
检查数量：抽查10%，且不应少于3榀。检查方法：用经纬仪、水准仪、吊线、拉线和钢尺等检查。
檩条、墙架等次要构件的安装允许偏差应符合（GB50205-2001）附表的规定。
检查数量：抽查10%，且不应少于3件。检查方法：用经纬仪、吊线和钢尺等检查。
钢平台、钢梯、栏杆安装允许偏差应符合（GB50205-2001）附表的规定。
检查数量：钢平台按总数抽查10%，栏杆、钢梯按总长度抽查10%，钢平台不少于1个，栏杆不少于5米

房屋安全检测鉴定权威机构专业从事于房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务。

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准

《危险房屋鉴定标准》（JGJ125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；
- 7) 分析房屋损坏原因；
- 8) 综合评定房屋完损状况。

2) 房屋安全检测鉴定

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的独立第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的品牌知名度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域专业从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业，“ ”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。