

# 中山市建筑结构加固鉴定公司

产品名称	中山市建筑结构加固鉴定公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

### 中山市建筑结构加固鉴定公司

作为国家权威又专业房屋检测机构，广东方十专业从事中山市建设工程质量检测，中山市厂房验厂检测，中山市工程第三方鉴定，中山市房屋质量检测，中山市建筑结构检测，中山市污水市政施工周边房屋安全鉴定，中山市隔震减震，中山市学校/医院抗震鉴定，中山市补办房产证/产权房屋安全鉴定，中山市民房/个人危房鉴定，中山市工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在中山市工程技术服务领域享有较高知名度。公司还拥有设计资质、结构补强资质，承接加固改造施工、设计一站式服务。

广东方十检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、一流、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

### 房屋安全鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费:按建筑面积计算，15~40元/m<sup>2</sup>。

### 房屋安全鉴定单项收费标准

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

(1)危房检测鉴定，农村危房面积小于300m<sup>2</sup>，按一栋4000元收费;面积大于300m<sup>2</sup>，按面积5~20元/m<sup>2</sup>收费

(2)整体倾斜观测:1100元/(点·次)，不少于8个点/栋;

(3)混凝土材料钻芯取样强度测试:1600元/点，6个点为一组;

(4)厂房、办公楼、住宅楼、养老院、医院等结构安全可靠鉴定收费标准，按建筑面积5~35元/m<sup>2</sup>收费;

(5)建筑抗震鉴定依据建筑面积面积，参考建筑结构复杂程度和设计图纸资料，按建筑面积10~40元/m<sup>2</sup>收费;

砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

中山市建筑结构加固鉴定公司\_什么是楼房安全检查?

楼房安全检查是指对楼房的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

结构的可靠度是工程结构完成预定功能的概率。由于影响可靠性的各种因素存在着不定性，如荷载、材料性能等的变异、质量差异等。

因为这些影响因素是随机的，所以工程结构完成预定功能的能力只能用概率度量。

新楼盘在开发时，周边有大量的房屋建筑物，新楼盘在开挖基坑施工过程中对周边的房屋往往存在一定的安全隐患，施工单位应按有关规定，在工程施工前应委托有资质的房屋安全鉴定机构对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。

楼房安全鉴定及其重要，可以避免很多不必要的麻烦，开展楼房安全鉴定工作，主要是为了：

保证楼房各部分处于正常、安全使用状态，保证楼房的正常使用寿命。

做好安全鉴定，及时发现安全隐患，使楼房达到安全状态，更防患于未然。

楼房拆改结构布置前的鉴定：指楼房使用单位想扩大楼房内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改楼房的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响楼房的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

在日常生活中无论是租房还是买房，怕的就是遇到存在安全隐患的房屋，那如何知道房屋结构是否安全呢?如果房屋结构不安全，又该怎么办呢?可委托房屋结构安全检测鉴定部门对房屋进行检测鉴定，从专门的鉴定结论中可得知房屋结构是否安全。

中山市建筑结构加固鉴定公司@工业房屋在改造前后都需要进行工业房屋安全性检测和工业房屋抗震检测，改造前，需对工业房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后，需对工业房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证工业房屋改造后的质量和工业房屋的需要。

沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。

## 地基基础危旧性鉴定

地基基础包括地基和基础两个部分,其中基础部分根据基础类型可划分为若干个构件。

绕丝法该法的优缺点与加大截面法相近;适用于混凝土结构构件斜截面承载力不足的加固,或需对受压构件施加横向约束力的场合。

《建筑工程抗震设防分类标准》(gb 《建筑抗震鉴定标准》(gb 《建筑结构抗震加固技术规程》(jgj 《建筑抗震设计规范》(gb 《建筑检测结构技术标准》(gb/t 《建筑结构荷载规范(2006年版)》(gb 《混凝土结构设计规范》(gb 《砌体结构设计规范》(gb 《建筑地基基础设计规范》(gb

对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量,对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系,根据检测结果、原设计图纸,国家规范等,建立合理的计算模型,验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施,严谨编写房屋安全鉴定报告书;并通过

对该厂房楼板进行的承重检测鉴定,结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

房屋安全鉴定公司房屋改造安全鉴定主要检测内容有:现场检测:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

中山市建筑结构加固鉴定公司\*今日新闻头条